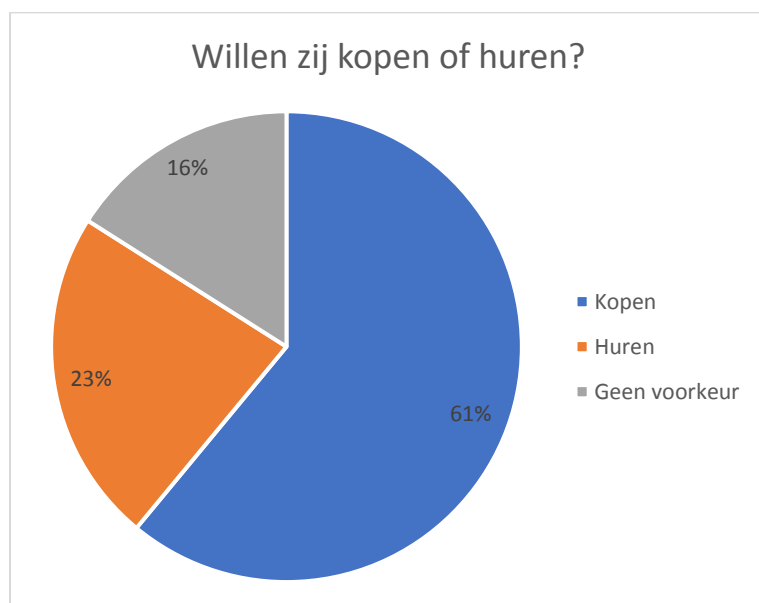
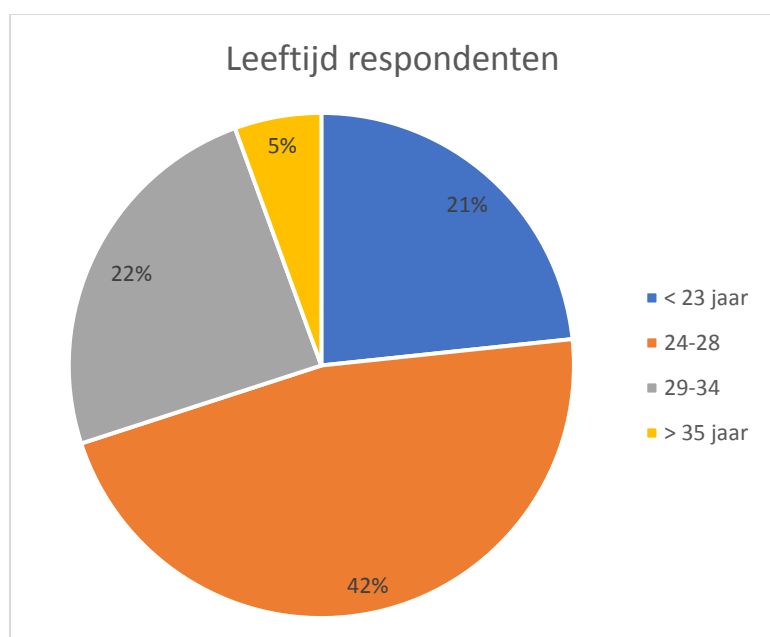


Analyse enquête woonwensen Ribeslaan

Om een beeld te krijgen waar de nieuw te bouwen woningen aan de Ribeslaan moeten voldoen, vroegen we starters op de woningmarkt (tussen de 18-35 jaar) een korte enquête in te vullen. Het doel van deze enquête is om te inventariseren waar de behoeftes liggen bij deze doelgroep: hebben zij een voorkeur voor een koop- of huurwoning? Wonen zij liever in een rijtjeswoning of appartement? Wat is het beschikbare budget? De enquête is door bijna 300 respondenten ingevuld. Samenvattend kunnen we in ieder geval concluderen dat de grootste wens én de grootste zorg is **betaalbaarheid** is. Dit komt door de hele enquête terug in de antwoorden.

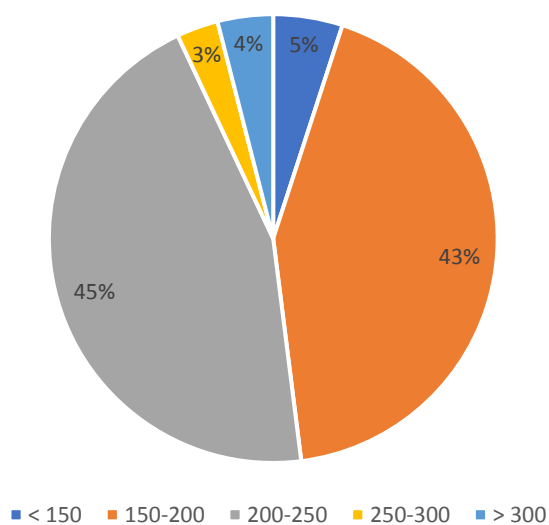
Daarnaast vallen de onderstaande punten op:

- 61% zoekt een woning voor zichzelf samen met een vriend(in)/partner/kind(eren). 39% zoekt een woning alleen voor zichzelf;
- 80% van alle respondenten woont in het dorp Winterswijk. 10% woont in het buitengebied en 4% woont in een buurgemeente. De overige respondenten hebben alternatief antwoord gegeven. Bijvoorbeeld dat ze in Duitsland wonen, bij hun ouders, in Velp of 'om de hoek'.

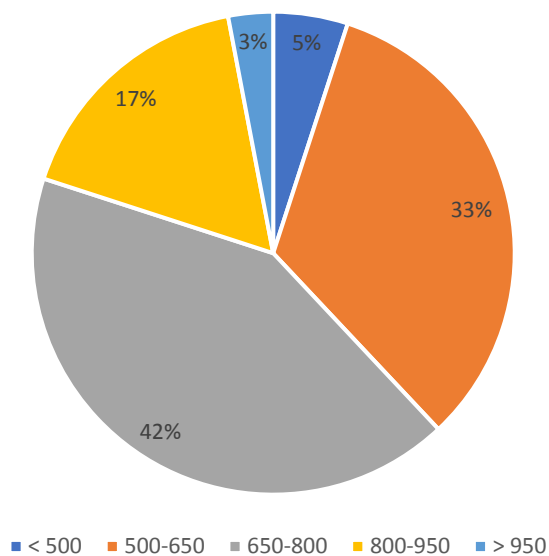


Budget

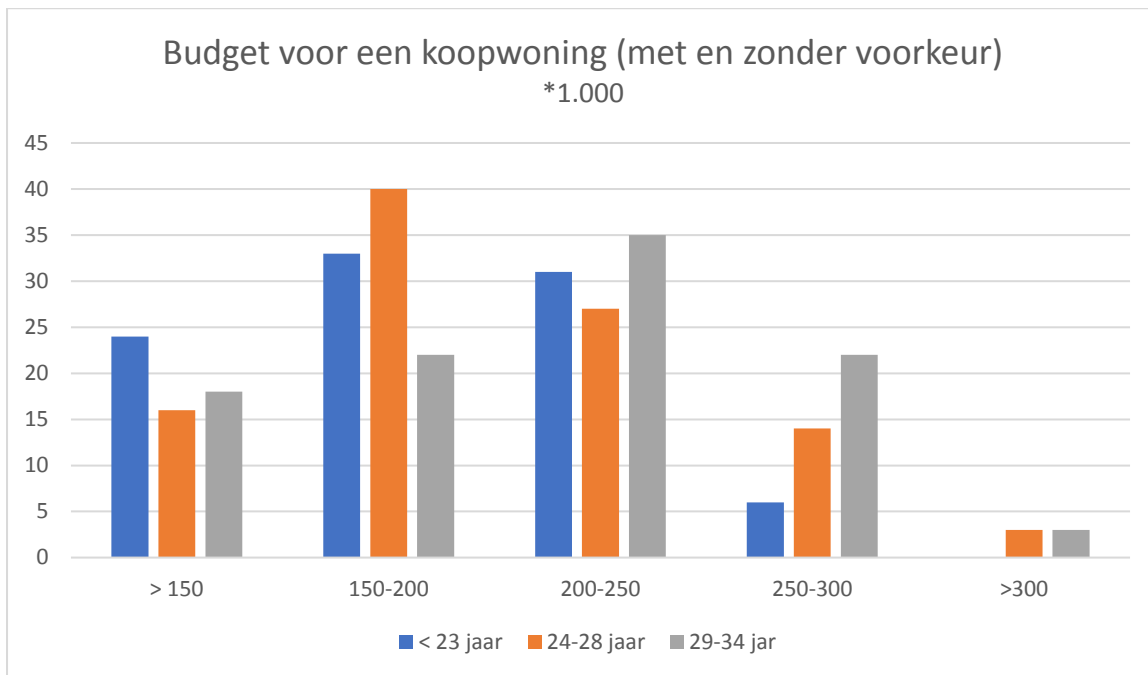
Budget voor een koopwoning (met en zonder voorkeur)
*1.000



Budget voor een huurwoning (met en zonder voorkeur)

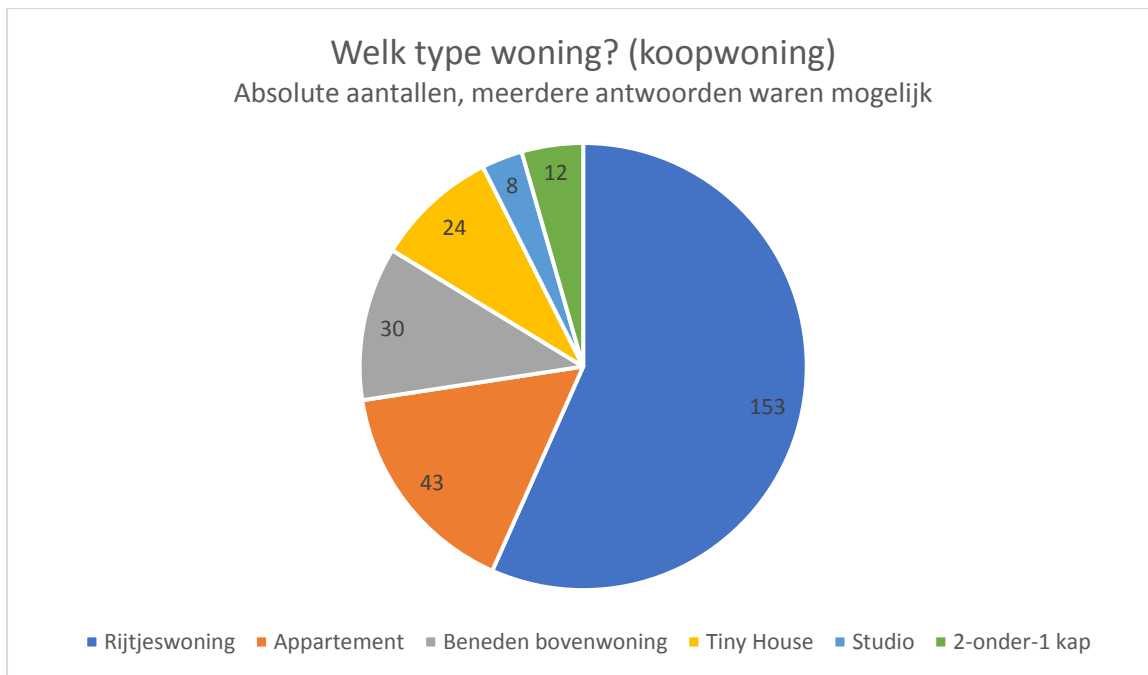


Budget ten opzichte van leeftijd



Opvallend: respondenten met een voorkeur voor een koopwoning hebben gemiddeld genomen een hoger budget dan respondenten die aangeven geen voorkeur te hebben tussen een koop- of een huurwoning.

Type woning (koop)



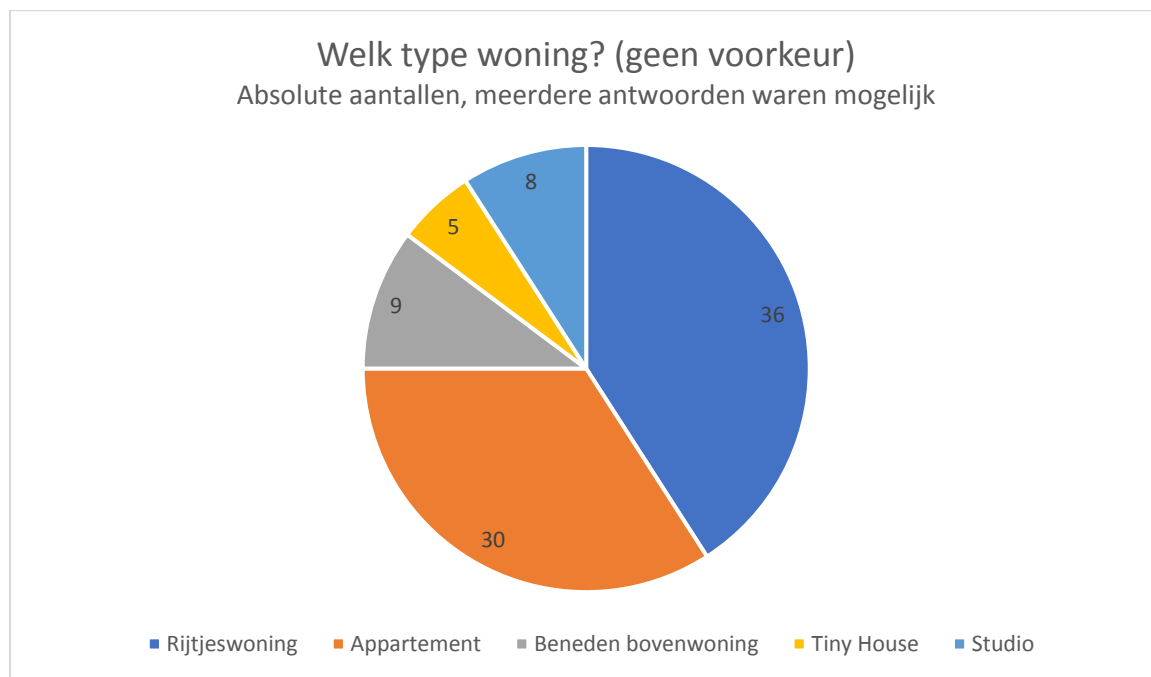
Rijtjeswoning

Er zijn 153 respondenten die een voorkeur hebben voor een koop-rijtjeswoning. Het budget voor dit type woning ligt voor 46 personen (30%) tussen de 150.000-200.000 euro. Voor 65 personen (40%) zit het budget tussen de 200.000-250.000 euro. 30 personen (20%) heeft een budget tussen de 250.000-300.000 euro.

Appartement

Er zijn 43 respondenten die een voorkeur hebben voor een koopappartement. Het budget voor dit type woning ligt voor de helft (22 personen) tussen de 150.000-200.000 euro. Voor 14 personen (33%) zit het budget tussen de 200.000-250.000 euro. 6 personen geven aan een budget te hebben van minder dan 150.000 euro.

Type woning (geen voorkeur)



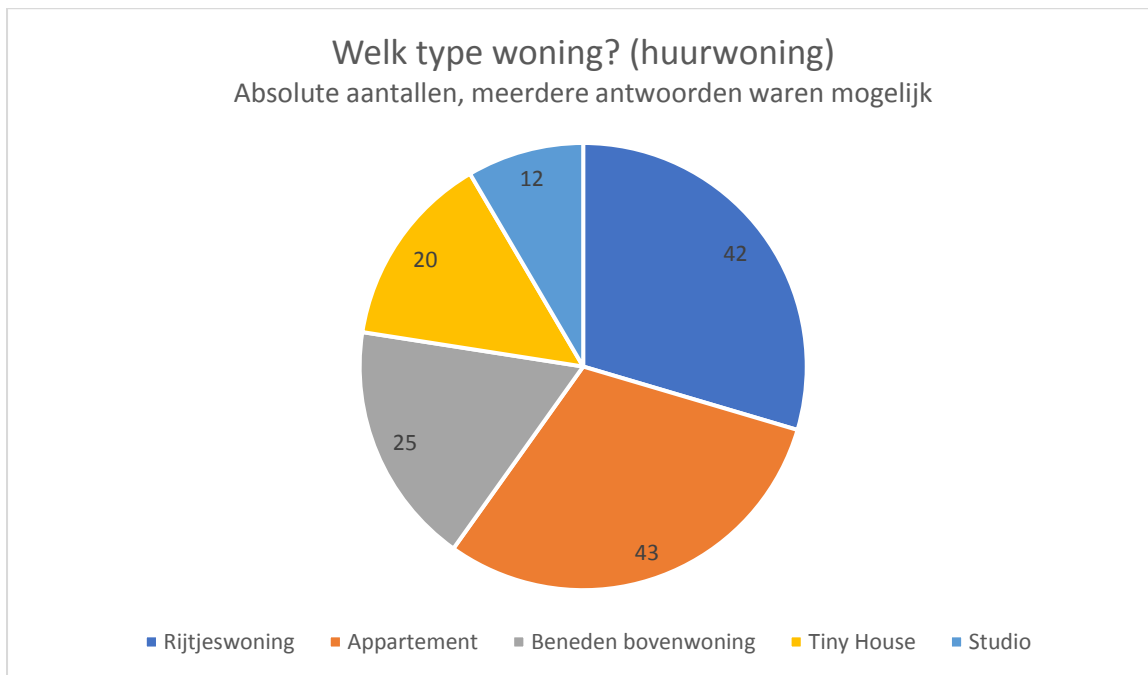
Rijtjeswoning

Er zijn 36 respondenten die geen voorkeur hebben voor een huur- of koopwoning, maar wél een voorkeur hebben voor een rijtjeswoning. 30 personen hebben een budget voor een kooprijtjeswoning tussen de 150.000-250.000 euro. Een huur-rijtjeswoning mag voor 10 personen tussen de 500-650 euro zitten, voor 13 personen tussen de 650-800 euro en voor 11 personen tussen de 800-950 euro.

Appartement

Er zijn 30 respondenten die geen voorkeur hebben voor een huur- of koopwoning, maar wél een voorkeur hebben voor een appartement. 15 personen hebben een budget voor een koopappartement tussen de 150.000-250.000 euro. Bij een huurappartement, ligt het budget voor de helft van deze groep tussen de 500-650 euro per maand. 5 personen hebben een budget tussen de 650-800 euro en 9 personen kan een huurappartement veroorloven tussen de 800-950 euro.

Type woning (huur)



Rijtjeswoning

Er zijn 42 respondenten die een voorkeur hebben voor een huur-rijtjeswoning. Deze woning mag voor meer dan de helft van de respondenten (24 personen) tussen de 650-800 euro kosten. Voor 7 personen mag de woning ook 800-950 euro per maand zijn.

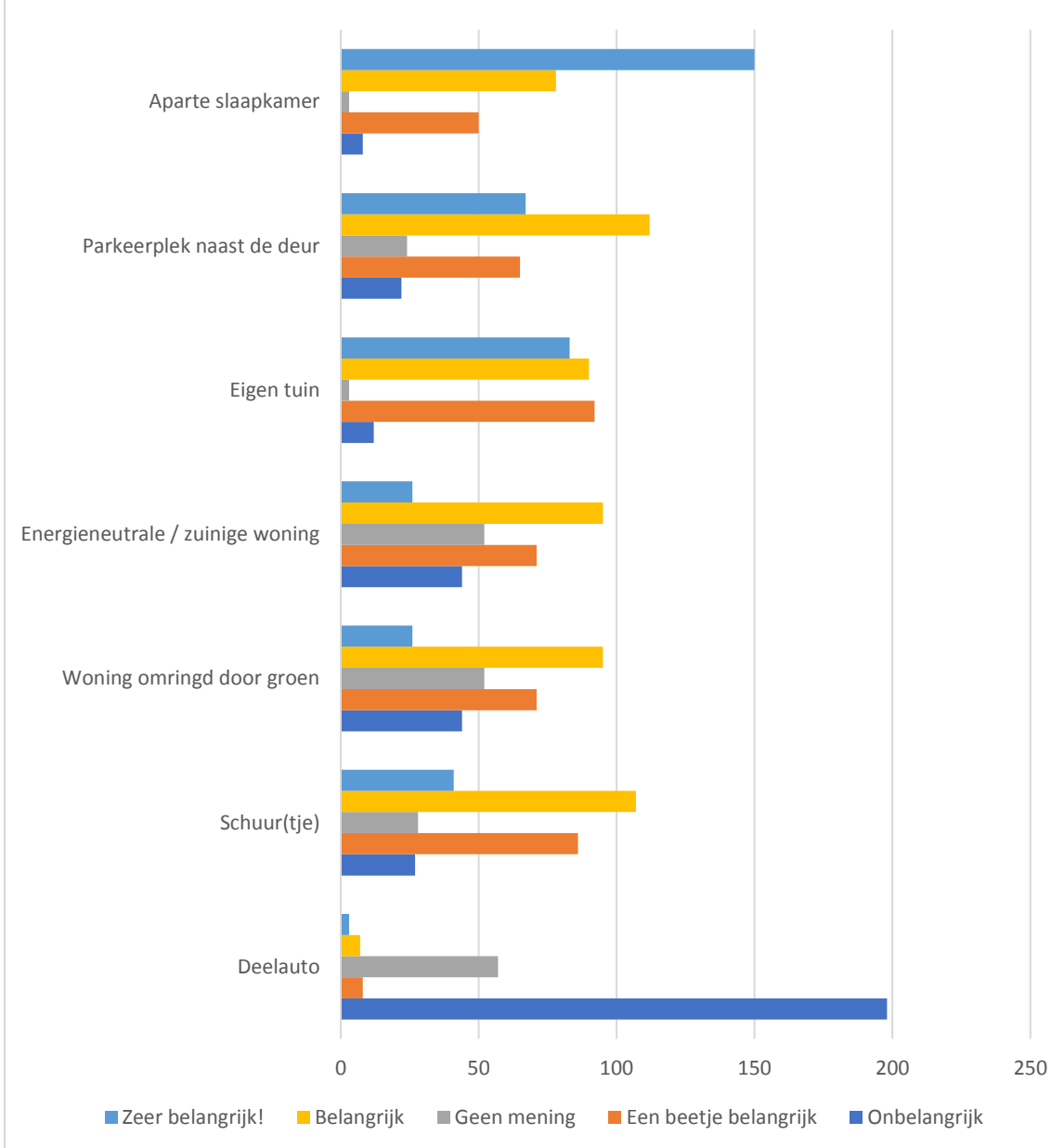
Appartement

Er zijn 43 respondenten die een voorkeur hebben voor een huurappartement. Bijna de helft (20 personen), kan een huurappartement betalen tussen de 650-800 euro. Een derde kan een huurappartement betalen tussen de 500-650 euro.

Opvallend:

- Respondenten die als voorkeur een huurwoning willen, nemen genoegen met 'kleinere' woningen zoals een appartement of een beneden bovenwoning ten opzichte van respondenten die een koopwoning zoeken of geen voorkeur hebben. Zij geven hierbij ook aan dat hun keuze gebaseerd is op betaalbaarheid;
- Hoe hoger het budget, hoe groter de voorkeur voor een rijtjeswoning. Respondenten die een rijtjeswoning willen, geven als reden dat het geschikt is voor het stichten van een gezin en dat het voldoende ruimte biedt

Hoe belangrijk vind je onderstaande punten?



Opvallend:

- Respondenten met een voorkeur voor een koopwoning vinden parkeren voor de deur belangrijk
- Respondenten met een voorkeur voor een huurwoning vinden een aparte slaapkamer en een eigen tuin belangrijk
- Respondenten met een laag budget, vinden een energie neutrale en zuinige woning belangrijk