



Herinrichting Pasbrink

Extra
nieuws
voor de Pasbrink



INHOUD



- 02. Voorwoord
- 02. Wat vindt u belangrijk in de wijk?
- 03. De bloemkoolwijk op de schop
- 03. Wat zijn de uitgangspunten voor het schetsontwerp

- 04. Schetsontwerp
- 06. Wat vindt u van het schetsontwerp?
- 06. Hoe kunt u meepraten en reageren?
- 07. De Pasbrink: in vier stappen naar de uitvoering!

Voorwoord Ellen Klein Gunnewiek

Beste bewoner van de Pasbrink,

Het heeft ons enige voorbereiding en extra tijd gekost, maar we zijn eindelijk zo ver dat wij u duidelijkheid kunnen geven over de herinrichting van de openbare ruimte. Wij zijn dan ook blij dat wij het schetsontwerp van uw straat met u kunnen delen.

In deze speciale uitgave van de nieuwsbrief voor de Pasbrink geven wij u aan hoe het eerste schetsontwerp eruit ziet, wanneer u mee kunt praten en waarover u

mee kunt praten. Aan deze nieuwsbrief zit ook een planning gekoppeld met momenten waar u rekening mee kunt houden.

Ik nodig u van harte uit om met ons in gesprek te gaan en ons te laten weten wat u van het ontwerp vindt!

Projectleider
Ellen Klein Gunnewiek



Wat vindt u belangrijk in de wijk?

We hebben in 2019 een bewonersavond en ontbijtsessies georganiseerd. Tijdens deze sessie hebben wij u gevraagd wat u belangrijk vindt in de wijk. Ook is er in 2020 een enquête gehouden over de hele wijk De Pas. Deze input hebben wij gebruikt voor het eerste schetsontwerp. Dit is in het kort de input die u ons heeft gegeven:

Groene woonstraat

- ✓ Meer en beter groen en biodiversiteit (verschillende soorten groen)
- ✓ Beter onderhoud van het groen
- ✓ Vergroening van schuttingen en voortuintjes

Veilige woonstraat

- ✓ Fietspaden verbeteren en beter onderhouden
- ✓ Meer parkeermogelijkheden
- ✓ Voorkomen overlast parkerende auto's van ouders die de kinderen naar school brengen
- ✓ Oplaadpalen voor elektrische auto's

Prettig verblijven en wonen

- ✓ Fijne speelplekken voor kleine kinderen
- ✓ Mooiere straatverlichting
- ✓ Meer afvalbakken in de straat (ook voor hondenpoep)

Klimaatbestendige buitenruimte

- ✓ Goed functioneren van het riool (afwatering)
- ✓ Voorkomen wateroverlast door heftige regenbuien



Wat zijn de uitgangspunten voor het schetsontwerp?

De specialisten van onder andere water, verkeer en groen hebben gekeken wat noodzakelijk is om tot een toekomstbestendige wijk te komen. Een goed woon- en leefklimaat staat hierin centraal. Op basis hiervan zijn de volgende uitgangspunten opgesteld:

Groene woonstraat

Aanleg plantvakken van minimaal 10 m² (om ervoor te zorgen dat het groen ook mooi en groen blijft). Groene woonstraat realiseren door bewoners waar mogelijk te adviseren/helpen om voortuinen te vergroenen. Meer biodiversiteit door verschillende soorten beplanting en hierdoor meer insecten, vlinders en vogels.

Veilige woonstraat

Overall een woonerfinrichting realiseren, dus ook bij de ingang van de Pasbrink. Dit betekent dat er een gelijkvloerse inrichting van de straat komt. Er een slinger in de weg wordt aangelegd, zodat auto's minder hard kunnen rijden. En er een maximum snelheid van 15 km per uur wordt toegestaan. De bestaande fietsroute in de wijk behouden en verbeteren. Goede bereikbaarheid van hulpdiensten. Zorgen voor voldoende parkeerplaatsen die geclusterd worden aangelegd. Zoveel mogelijk haaks parkeren ten behoeve van laadpalen en veilig in- en uitrijden.

Prettig verblijven en wonen

Leuke (groene) speelplekken en picknickplekken om meer ontmoeten in de buurt te faciliteren. Veilig spelen op straat mogelijk maken en verbeteren wandelpaden. Behouden van de historische bomenlaan langs de wijk.

Klimaatbestendige buitenruimte

Meer regenwater opvangen en vasthouden door het aanleggen van halfverharding en groene plantvakken op straat. Hittestress tegengaan door aanplant van bomen (schaduwvorming) en struiken in de plantvakken. Waar mogelijk regenpijpen van woningen afkoppelen om wateroverlast tegen te gaan. Een verbinding maken met omliggende sloten voor afvoer van overtollig water.

Op het wijkplatform

werkenwinterswijk.nl/projectdepas kunt u de uitgebreide versie lezen van de uitgangspunten.

Heeft u geen internet?

Bel dan met Ingrid (06 51 60 54 34) of Alma (06 39 84 43 22). Dan zorgen wij dat u dit op papier in de brievenbus krijgt.



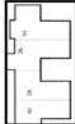
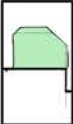
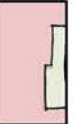
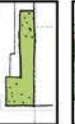
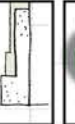
De bloemkoolwijk op de schop

De Pas is in de jaren '70 en '80 ontwikkeld als speelse en kleinschalige tegenhanger van de destijds moderne flatwijken. In de wijk lopen de straten van breed naar smal, naar de vele hofjes en erven. Het lijken net bloemkoolroosjes. Vandaar de naam bloemkoolwijk.

De wijk is aan een opknappbeurt toe. In de herinrichting van de wijk staat voorop dat de kenmerken van de wijk, zoals de identiteit en de sfeer van een bloemkoolwijk, bewaard blijven.

Herinrichting openbare ruimte Pasbrink| Schetsontwerp

Legenda

	Woningen van de Pasbrink
	Inritten parkeren op eigen terrein
	Voortuinen (achter of zijtuinen) versterken en behouden van het groene karakter
	Woonerf bestaande uit verharding, plantvakken, struiken en bomen, zit- en speelaanleidingen
	Fiets/wandelroute door de wijk
	Verharding verharding bestaat uit klinkers en groentegels langs de plantvakken
	Verkeersrichting eenrichtingsverkeer/tweerichtingsverkeer
	Parkeerplekken geconcentreerd parkeren op verschillende locaties
	Plantvakken met gevarieerde bloeiende beplanting
	Groene plekkjes inrichting nader te bepalen
	Groene randen groentegels rond de plantvakken zorgen voor een groene uitstraling en een natuurlijke waterinfiltratie.
	Bestaande bomen
	Struiken en nieuwe bomen Afwisseling van nieuwe gevarieerde bomen en meerstammige kleinere struiken.
	Hagen rond de parkeerplaatsen



Wat vindt u van het schetsontwerp?

U kunt ons laten weten wat u van het schetsontwerp vindt. Het gaat dan bijvoorbeeld over wat u vindt van de extra parkeerplaatsen, het extra groen in de wijk en de ingerichte buitenruimte om elkaar te ontmoeten. We proberen zo goed mogelijk rekening te houden met zoveel mogelijk buurtbewoners. Wel staat voorop dat bij het nemen van beslissingen het buurtbelang (algemeen belang) zwaarder weegt dan het individuele

belang van een enkele bewoner. De uitgangspunten voor het schetsontwerp zijn een rode draad om de wijk toekomstbestendig te maken. We kijken hierbij zeker 30 jaar vooruit. Belangrijk is dan ook dat deze doorgevoerd worden. Het gaat dan bijvoorbeeld over de veiligheid in uw straat, aanpassingen die te maken hebben met de klimaatverandering of het behoud van het erfgoed De Pas als een bloemkoolwijk.

Hoe kunt u meepraten en reageren?

Naar aanleiding van de oproep in onze brief van begin juni 2021 hebben een aantal buurtbewoners zich gemeld om met ons mee te denken. We hebben een klankbordgroep opgericht en besproken hoe we het beste het overleg met de buurt over het schetsontwerp kunnen inrichten. Samen is gekozen om de buurt via onderstaande manieren te laten meepraten en reageren. We willen graag nogmaals de bewoners uit de klankbordgroep hartelijk bedanken voor het meedenken!

Wat we gaan doen:

Bijeenkomst in de straat op 31 augustus

Wij organiseren op dinsdag 31 augustus 2021 een bijeenkomst bij u in de straat over het schetsontwerp voor de Pasbrink. Dit is een eerste schetsontwerp (dus geen definitief plan) die de landschapsarchitect heeft gemaakt op basis van de input die we in 2019 en 2020 hebben opgehaald. Een aantal leden van het bouwteam zijn in de straat om bewoners te woord te staan en de belangrijkste of grootste discussiepunten samen te vatten. De bijeenkomst vindt op straat plaats tussen 16.30 tot 18.30 uur. U vindt ons deze dag nabij de buurttuin, ter hoogte van Pasbrink 58.

Schets sessie op straat op 7 september

Wij organiseren op dinsdag 7 september 2021 een schets sessie bij u in de straat. Wij gaan uw input van 31 augustus, maar ook nieuwe vragen bespreken met de landschapsarchitect erbij. Samen gaan we kijken wat

de wensen zijn en hoe dit veranderd kan worden in het schetsontwerp. De bijeenkomst vindt op straat plaats tussen 16.00 tot 19.00 uur. U vindt ons deze dag nabij de buurttuin, ter hoogte van Pasbrink 58.

Kunt u niet naar de bijeenkomst of schets sessie komen?

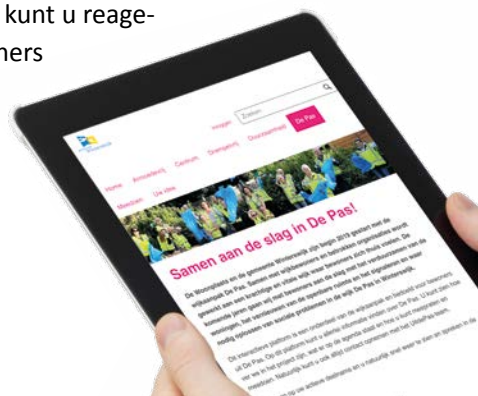
Maar heeft u wel een vraag of opmerking? Dan kunt u ons nog tot 14 september 2021 bellen, appen of (video) bellen over het eerste schetsontwerp. Alma - 06 39 84 43 22 is bereikbaar op dinsdag van 16.00 tot 17.00 uur. Ingrid - 06 51 60 54 34 is bereikbaar op vrijdag van 10.00 tot 11.00 uur.

Wijkplatform

Op het wijkplatform www.werkenwinterswijk.nl/projectdepas plaatsen wij ook alle informatie over het schetsontwerp. Wij zorgen ervoor dat de informatie hierover compleet is vóórdat op 31 augustus de eerste bijeenkomst plaatsvindt.

Ook via dit platform kunt u reageren. Uw buurtbewoners kunnen dan ook zien of u nog ideeën of opmerkingen heeft.

Uw
mening is
belangrijk!



De Pasbrink: in 4 stappen naar de uitvoering!

Hieronder ziet u een overzicht van de verschillende fases: van schetsontwerp naar uitvoering. De planning is onder voorbehoud.



Stap 1

Schetsontwerp

31 augustus / 7 september 2021

Wij presenteren het eerste schetsontwerp en u kunt reageren op de plannen.

Stap 2

Aangepast schetsontwerp

Half oktober 2021

Uit alle reacties van de buurtbewoners gaan kijken wat we nog moeten aanpassen in het schetsontwerp. Uiteraard houden we wel rekening met de uitgangspunten. U ontvangt weer een speciale editie van de nieuwsbrief met informatie en een uitnodiging voor een bijeenkomst in de straat.

Stap 3

Definitief ontwerp

December 2021

Wij presenteren het definitief ontwerp, kleine aanpassingen zijn eventueel nog bespreekbaar. Er is dan ook meer bekend over de plantvakken, de opstelplaatsen voor de afvalcontainers en de locaties van de straatverlichting. Ook kunt u dan meedenken over de inrichting van de straat: keuze openbaar groen, straatverlichting, mogelijkheden afkoppelen dakwater en vergroenen van uw tuin.

Stap 4

Uitvoering

In de loop van 2022

Als we alle tekenwerkzaamheden klaar hebben gaan we met de aannemer aan de slag om de werkzaamheden uit te voeren. We starten in 2022 eerst met de Pasbree en Pashegge. Direct daarna volgen de Pasbrink en Pashof (wel onder voorbehoud van leveranciers en weersomstandigheden).





E-mail: uitdepas@wwijk.nl
 Facebookgroep: 'Uit de Pas'
 Instagram: [@uitdepas](https://www.instagram.com/uitdepas)



Gemeente Winterswijk
 Telefoon (0543) 543 543



De Woonplaats
 Telefoon 0900 - 9678