



Fijn dat u aanwezig bent!

Aftrap vernieuwen wijk Hakkelerkamp Oost



Welkom

Wethouder Wim Wassink

Programma

- Welkom
- Historie van de wijk
- Overzicht van de wijk
 - Verkeer (mobiliteit)
 - Water & riolering
 - Klimaat
 - Groen
 - Duurzaamheid
- Participatie
- U aan het woord
- Planning
- Sluiting



Welkom

- Nico Schutte *Projectcoördinator*
- Simon Wiggers *Water & Riolering*
- Thijs Ebbers *Klimaat*
- Centrum Duurzaam Winterswijk *Duurzaamheid*
- Ineke Holkenborg *Communicatie*

Anno 1936

U kunt de hoofdwegen al waarnemen

1. Vredenseweg
2. Kloetenseweg
3. Bataafseweg
4. Onverhard landweggetje





















Fragment van de topografische kaart van omstreeks 1936 (bron: www.topotijdreis.nl) De bebouwingslinten langs de Vredenseweg (1) en Kloetenseweg (2) zijn op deze kaart zichtbaar, alsmede de eerste bebouwing langs de Bataafseweg (3). Langs akker- en weidepercelen in het onderzoekgebied loopt nog een oude bochtige, onverharde landweg van Kloetenseweg naar Bataafseweg (4).

Uitbreidingsplan 1960

Uitbreidingsplan "HAKKELERKAMP - OOST"			
Plan in Onderdelen	datum: Mei. 1960	gew.: 4 juli '60 8 Aug. '60	schaal: 1:2500
Architectenbureau Ir. W. J. G. v. Mourik b.i. Arnhem, 08300-31769			

RENVOOI

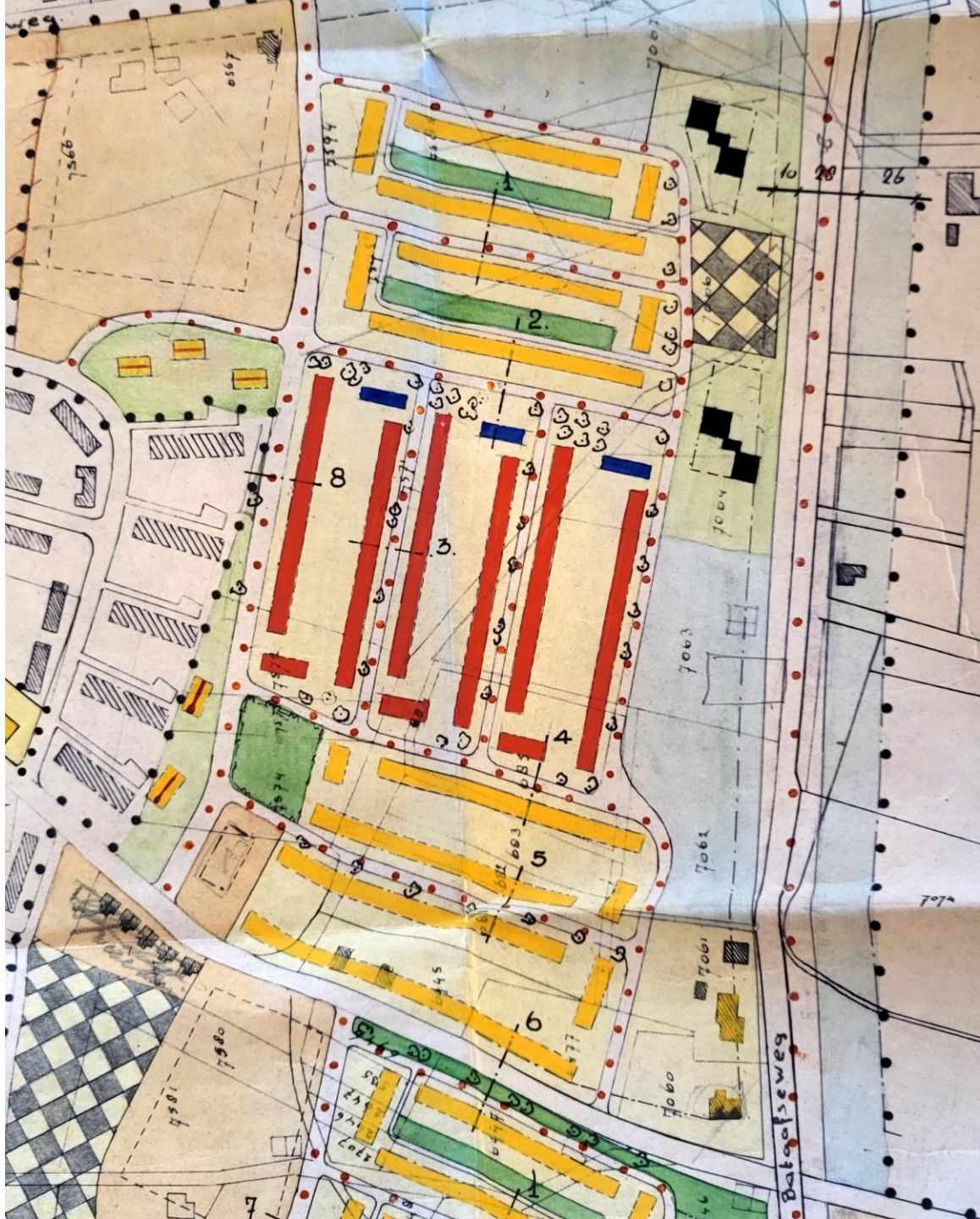
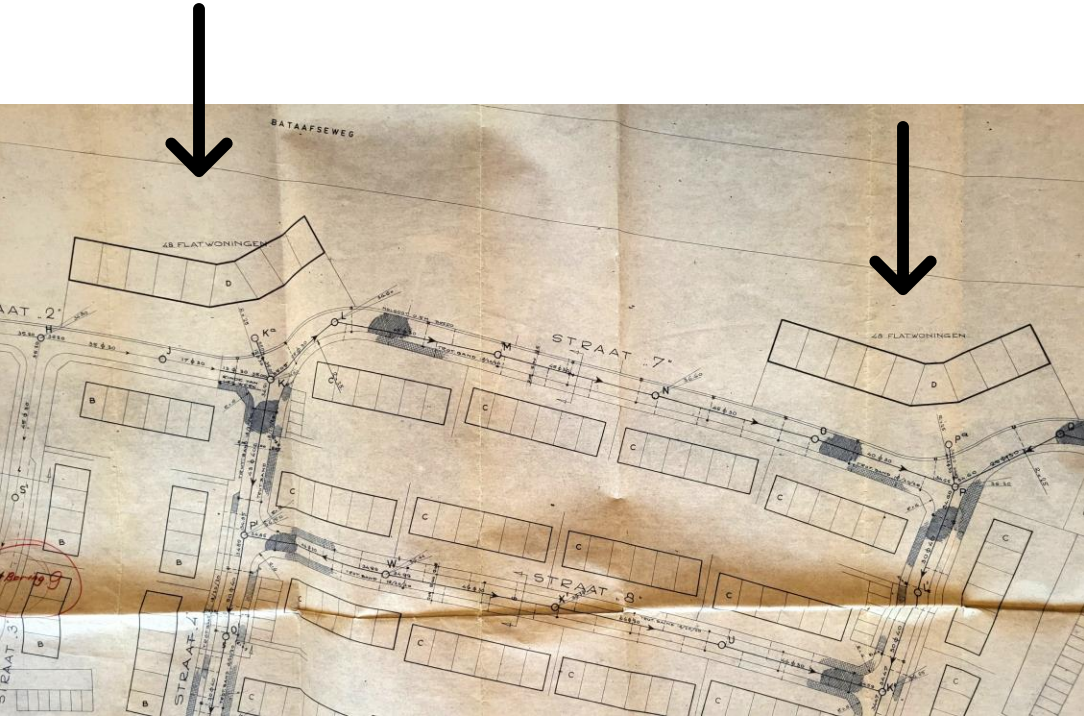
 Bestaande bebouwing	 Agrarisch zonder bebouwing	 Garages + parkeerterreinen
 a. Bestaande, b. ontworpen wegen	 "Bejaarde woningen"	 Bizondere bebouwing
 Voetpad	 a. Winkels, b. half open bebouwing 1 ^o klas	 Kinderspeelplaats
 Grens van het plan	 Half open bebouwing 2 ^o klas	 Sportterrein
 Water	 Torenlats	 Openbaar groen
 "Bungalows" [open bebouwing]	 Etage woningen	 Gemeenschappelijk groen

} plantsoen



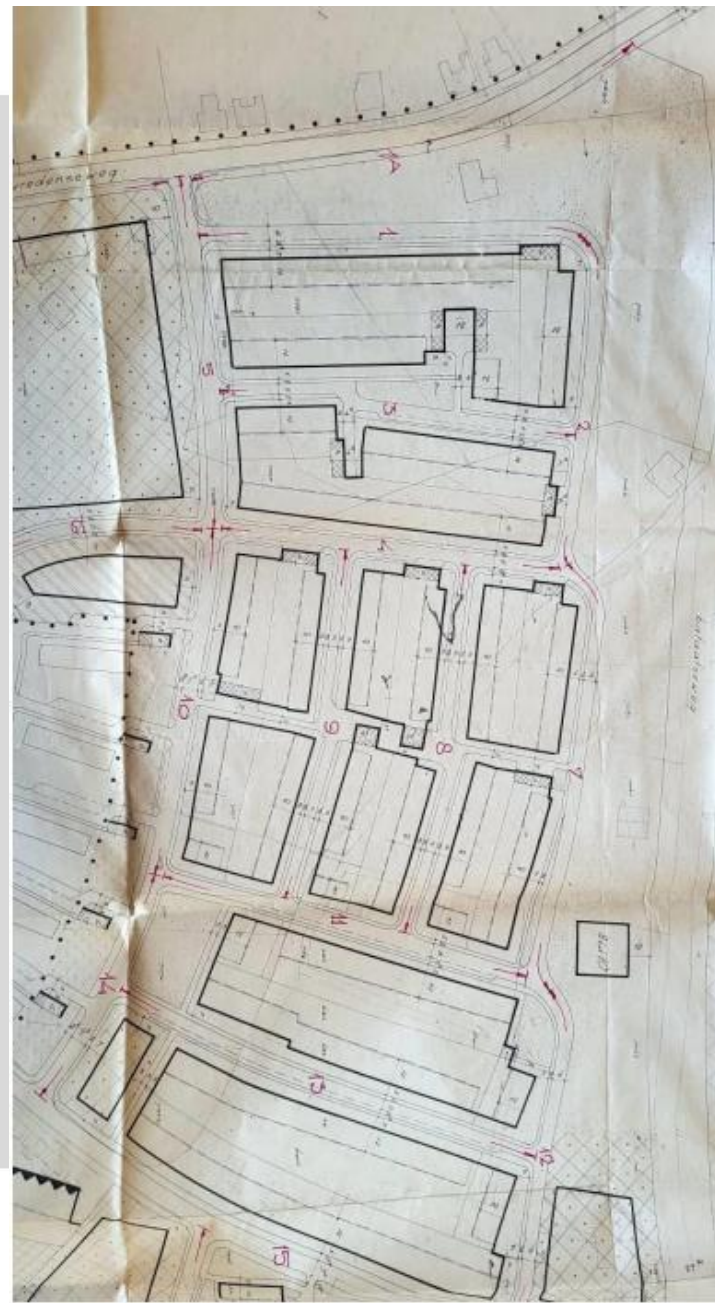
Hakkelerkamp Oost fase 2

48 FLATWONINGEN



Bestemmingsplan gereed

1963



Bestemmingsplan Hakkelerkamp Oost, circa 1963? (archief ECA)

Straatnamen

'Aangezien dit plan aansluit op de bestaande bomenbuurt Olmenstraat, Elzenstraat, verdient het, mede met het oog op de vindbaarheid, aanbeveling aan deze nieuwe straten eveneens bomennamen te geven.'

Nieuwe straatnamen

In verband met de uitvoering van het plan „Hakkelerkamp-Oost” Noord dienen de hier in aanleg zijnde straten van namen te worden voorzien.

Aangezien dit plan aansluit op de bestaande bomenbuurt (Olmenstraat, Elzenstraat enz.) verdient het, mede met het oog op de vindbaarheid, aanbeveling aan deze nieuwe straten eveneens bomennamen te geven.

Uit dien hoofde stellen B. en W. voor aan de straten in het plan „Hakkelerkamp Oost” Noord de volgende namen te geven: Acaciastraat, Abeelstraat, Ahornstraat, Cederstraat, Cypressstraat, Goudenregenstraat, Prunusstraat, Pijnboomstraat en Vlierstraat.

Mevr. ter Haar vraagt, of men niet bomen, waarnaar een straat genoemd is, in zo'n straat kan plaatsen.

De heer Wubbels vraagt of de Acacia „straat” geen Acacia „laan” kan worden.

De heer Tenkink merkt op, dat een pijnboom niet bestaat.

Mevr. ter Haar meent van wel, b.v. in Frankrijk.

Wethouder Bent zegt dat het t.a.v. sommige bomen mogelijk zou zijn deze te plaatsen, n.l. wanneer deze in ons land kunnen groeien.

Spr. acht het noemen van „laan” inplaats van „straat” lood om oud ijer. Spr. is er noch voor noch tegen. Het is geen belangrijke kwestie.

Hierna accepteert de Raad de voorgestelde straatnamen.

Bouwjaren woningen

Vereniging tot verbetering van de volkshuisvesting (tegenwoordig woningcorporatie De Woonplaats)

- Woningwetwoningen
- 1967-1968
- 249 woningen

Premiewoningen

- 1966 - 1969
- 40 woningen

Koopwoningen

- 1972
- 10 woningen

**Vereniging tot Verbetering
van de Volkshuisvesting**

Spoorstraat 35 Winterswijk

Voor degenen, die willen meewerken de
doorstroming

te bevorderen, bestaat de mogelijkheid een ruime woning aan de rand van het dorp te betrekken. De woningen zijn gelegen aan de Abeelstraat (drive-in woningen) en op de Pelkwijk. De huurprijs varieert van f 231,50 tot f 312,50 per maand.

Misschien iets voor U?

Voor inlichtingen kunt u zich wenden tot de afdeling Verhuur van onze Vereniging, telefoon 3641 toestel 14 of ten kantore Spoorstraat 35, alwaar ook inlichtingen omtrent de doorstromingsregeling en huursubsidie worden verstrekt.

**VERHOOGDE RIJKSSUBSIDIE,
BIJNA f15.000.-**

**in de
Achterhoek**

**in
Winterswijk**

Zo'n grote woning met een indeling die er zijn mag: beneden een tochtportaal, hal, toilet, woonkamer, eetkeuken, bijkeuken en aangebouwde stenen schuur; op de eerste verdieping vier slaapkamers, een badcafé met douche, tweede toilet; op de tweede verdieping (niet afgebeeld), met vaste trap te bereiken, een grote overloop, een grote en een kleine bergruimte en de zolder, voorzien van een groot Velux dakvenster (114 x 118 cm). Het gehele huis wordt centraal verwarmd. De woningen hebben ruime voortuinen en afhankelijk van de situering, grote tot zeer grote achtertuinen. De woningen zijn ontworpen door Architectenbureau Klein N.V. te Groningen, en worden gebouwd door Aannemersbedrijf Lammers & Kok N.V. te Enschede.

In Winterswijk aan de Abeelstraat.
Totale kosten vanaf f42.122.-
Rijkssubsidie maar liefst f14.350.-
Hypotheek tot 90%.
Maandelijks termijn in het eerste jaar f99.-
Inlichtingen: donderdagavond a.s. van 19.30-21.00 uur in het Gemeentehuis te Winterswijk.
Inlichtingen kunt U behalve op de zittingen ter plaatse ook verkrijgen bij het Bouwfonds informatie-centrum, Deventerweg 44 Zutphen, tel. 05760-6631, geopend op werkdagen van 9-12 en 14-17 uur bovendien op maandagavond van 18.30-20.00 uur en zaterdag van 11-16 uur. Ook kunt U onderstaande coupon opzenden.

begane grond eerste verdieping

COUPON (invullen en in envelop doen. Geen postzegel plakken, die beslist wij. Adressee als volgt: Bouwfonds, Antwoordnummer 74, Zutphen).

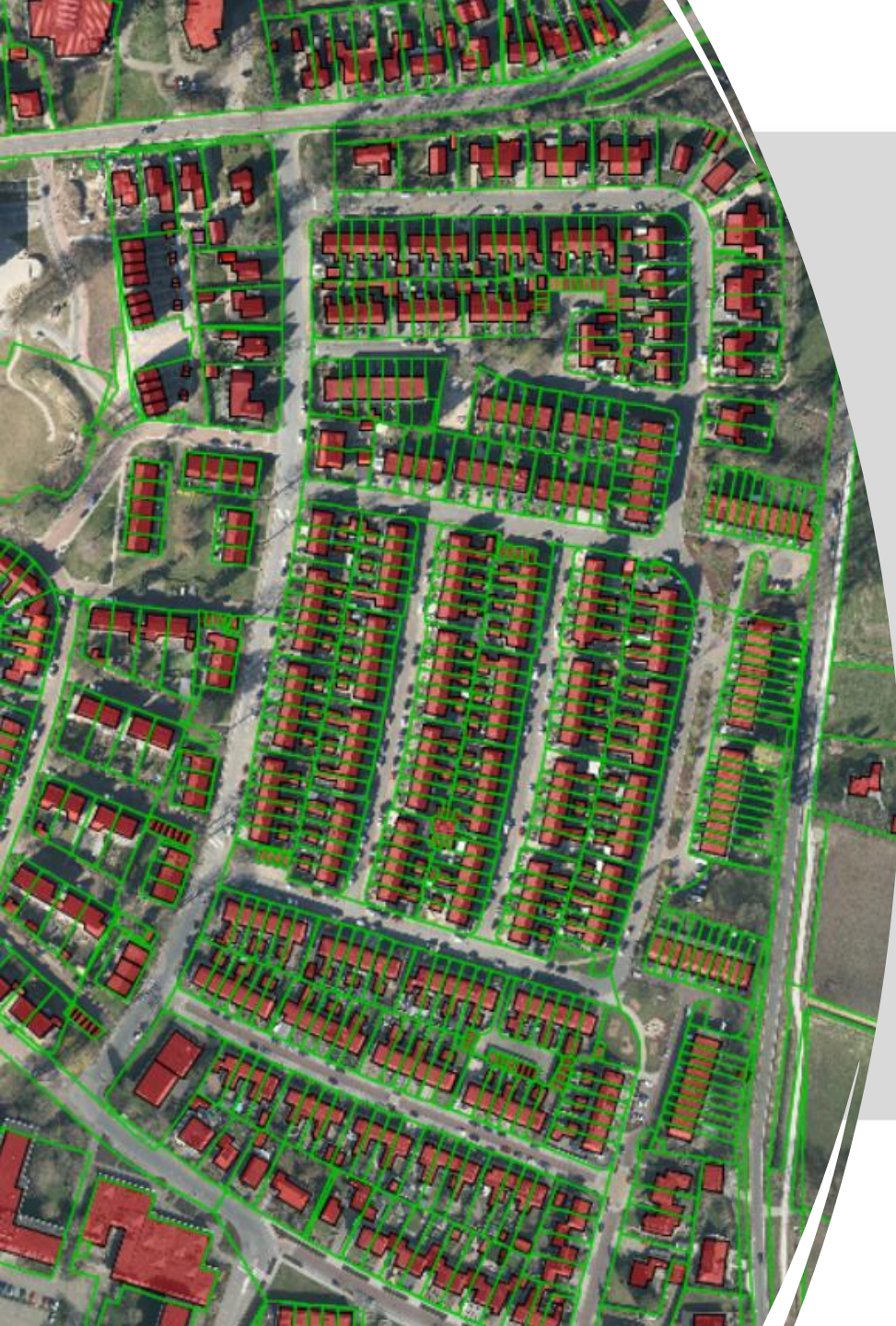
Gaarne ontvang ik inlichtingen over de woningen te Winterswijk

Naam

Straat

Plaats

tel.



Overzicht van de wijk

- De wijk van herinrichting bestaat uit 320 huishoudens
- Daarvan is: 80% particulier eigendom
10% particuliere huur
10% huur van de Woonplaats

Verkeer

- Het verkeersstructuurplan bestaat uit verschillende niveaus van wegen
- Noord- en zuidzijde wordt begrensd door oude uitvalswegen, onderdeel van de hoofdstructuurwegennet van Winterswijk
- Acacialaan is een wijkontsluitingsweg
- De wijk bestaat uit woonstraten



- doorgaande weg, radiaal
- wijkontsluitingsweg
- buurtontsluitingsweg
- woonstraat
- wandelpad / steeg

Verkeer

Situatie wijk 1965-1972 (grotendeels sociale huurwoningen)

- Waar werkte men toen versus nu?

Vanaf toen toename autobezit en verandering reis/parkeerbehoefte

Auto's zijn tegenwoordig een stuk groter

- VW ID-4 2022 is 20 cm breder en 60 cm langer dan een VW kever uit 1972



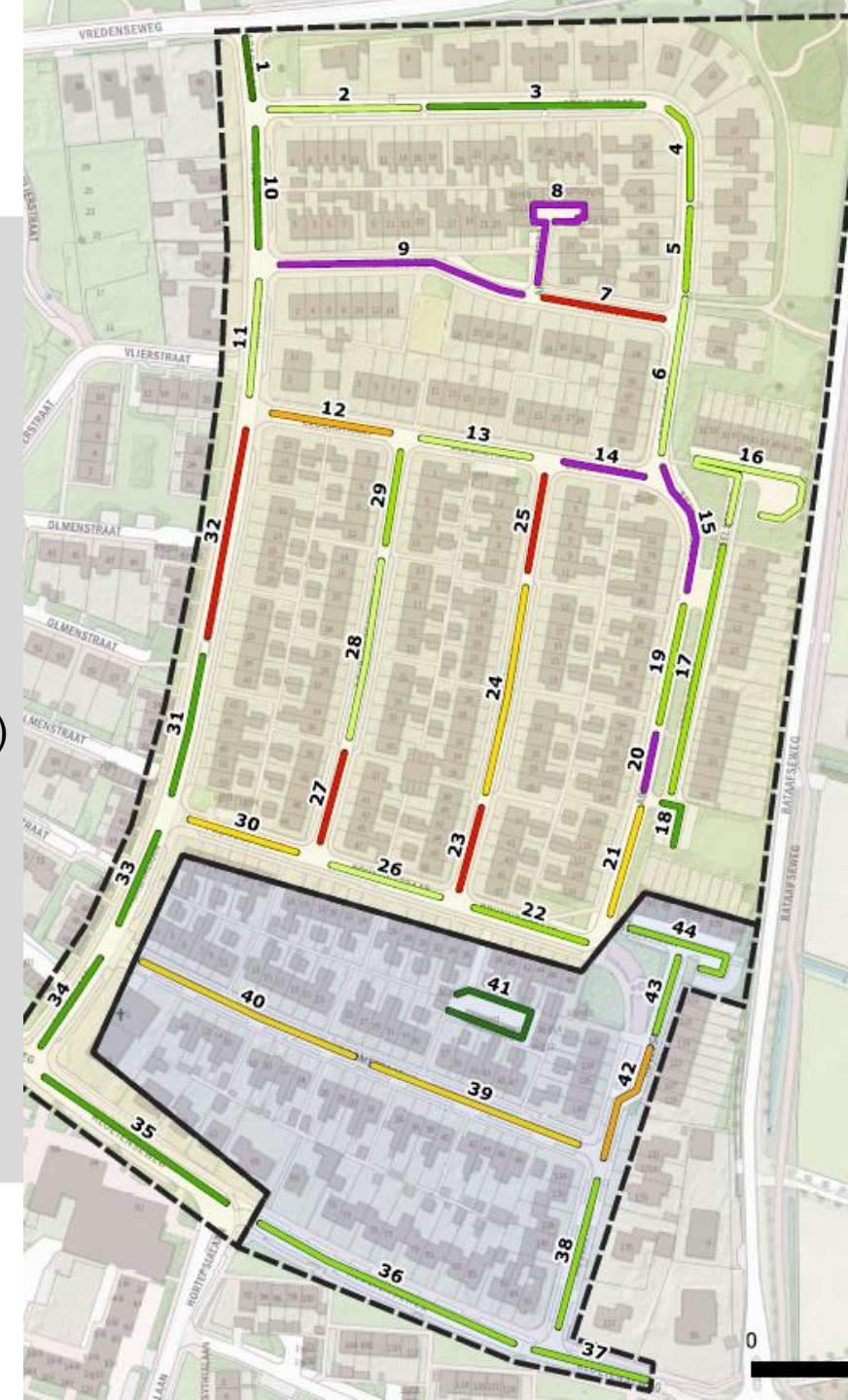
Parkeerdrukonderzoek

Overzicht 320 woningen

- 452 parkeerplaatsen, waarvan 145 op eigen terrein
- 0 openbare parkeerplaatsen voor elektrisch laden
- Parkeerplaatsen per huishouden 1.4
- Autobezit in Winterswijk gemiddeld 1.1 per huishouden (CBS 2020)

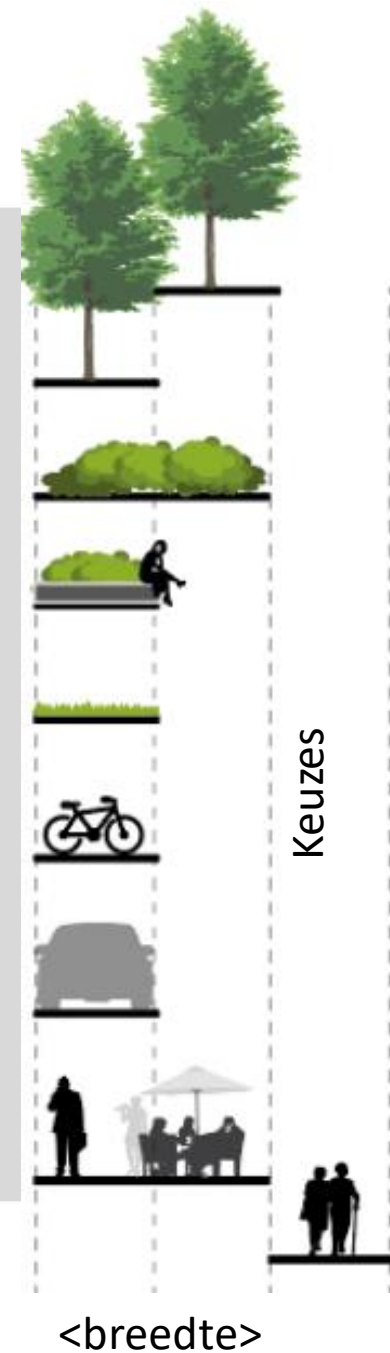
Parkeerdrukonderzoek (Bureau de Groot Folker 2022)

- Totaal in de wijk overschot aan parkeerplaatsen
- Gemiddelde bezetting wijkniveau 69%
- **Totaal** overschot 169 parkeerplaatsen
- **Totaal** op straatniveau tekort 19



Denkrichtingen op straatniveau

- Kan parkeerdruk op straatniveau opgelost worden door te parkeren op loopafstand?
- Biedt eenrichtingsverkeer ruimte voor parkeren, water, groen, klimaatadaptatie?
- Biedt het samenvoegen van parkeren, ruimte voor laadvoorzieningen, water en groen?



Beleid '30 km/u tenzij'

- Het beleid afwegingskader '30km/u tenzij' is van toepassing op de Acacialaan en een deel van de Kloetenseweg



Water & Riolering

- Stresstesten
 - Hitte
 - Droogte
 - Extreme neerslag
- Project
 - Water in het gebied vasthouden zonder dat het overlast veroorzaakt
- Locatie:
 - Dekzandlaagte (gelaagd dekzand met leemlagen)
 - Hoge grondwaterstand / redelijk slecht doorlatend / keileem
 - Noordelijk hoger gelegen gebied



Riolering

Nu

- Gemengde riolering

Toekomst

- Gemengde riolering
(1-op-1 vervangen)
- Regenwatervoorziening (riolering)
- Drainage



Regenwatervoorziening

Wat?

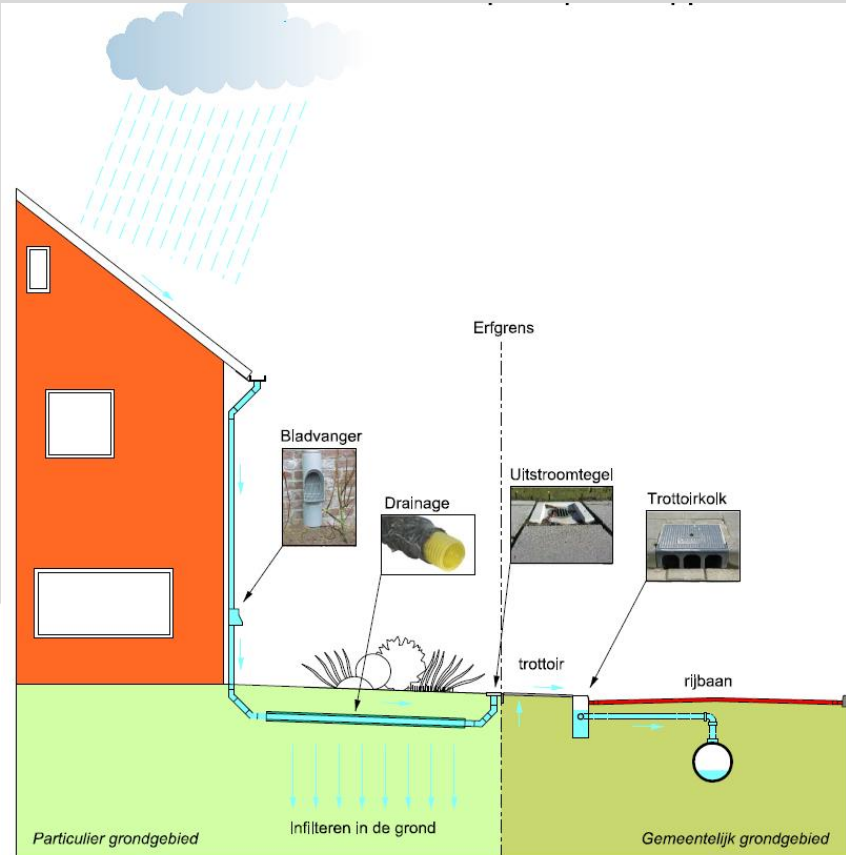
- Aanleg regenwater voorziening
- Straat- en dakwater (voorkant woning) niet meer naar de rioolwaterzuivering

Waarom?

- Het schone water niet meer mengen met vuil water
- Rioolwaterzuivering ontlasten

Voorbeelden particulier terrein

- Ondergrondse afwatering (op erfgrens boven)
- Bovengrondse afwatering





1



2



2

Voorbeelden openbaar terrein

- 1 Groen (i.p.v. verharding)
- 2 Waterdoorlatende verharding
- 3 Bovengrondse afvoer naar groen, wadi of vijver
- 4 Ondergronds infiltreren in de bodem
- 5 En anders afvoeren naar waterberging Kloetenseweg – 2e Beuzenes



5



5



3

Drainage

Wat?

- Aanleg drainage in de wijk

Waarom?

- Hoge grondwaterstand in de wijk

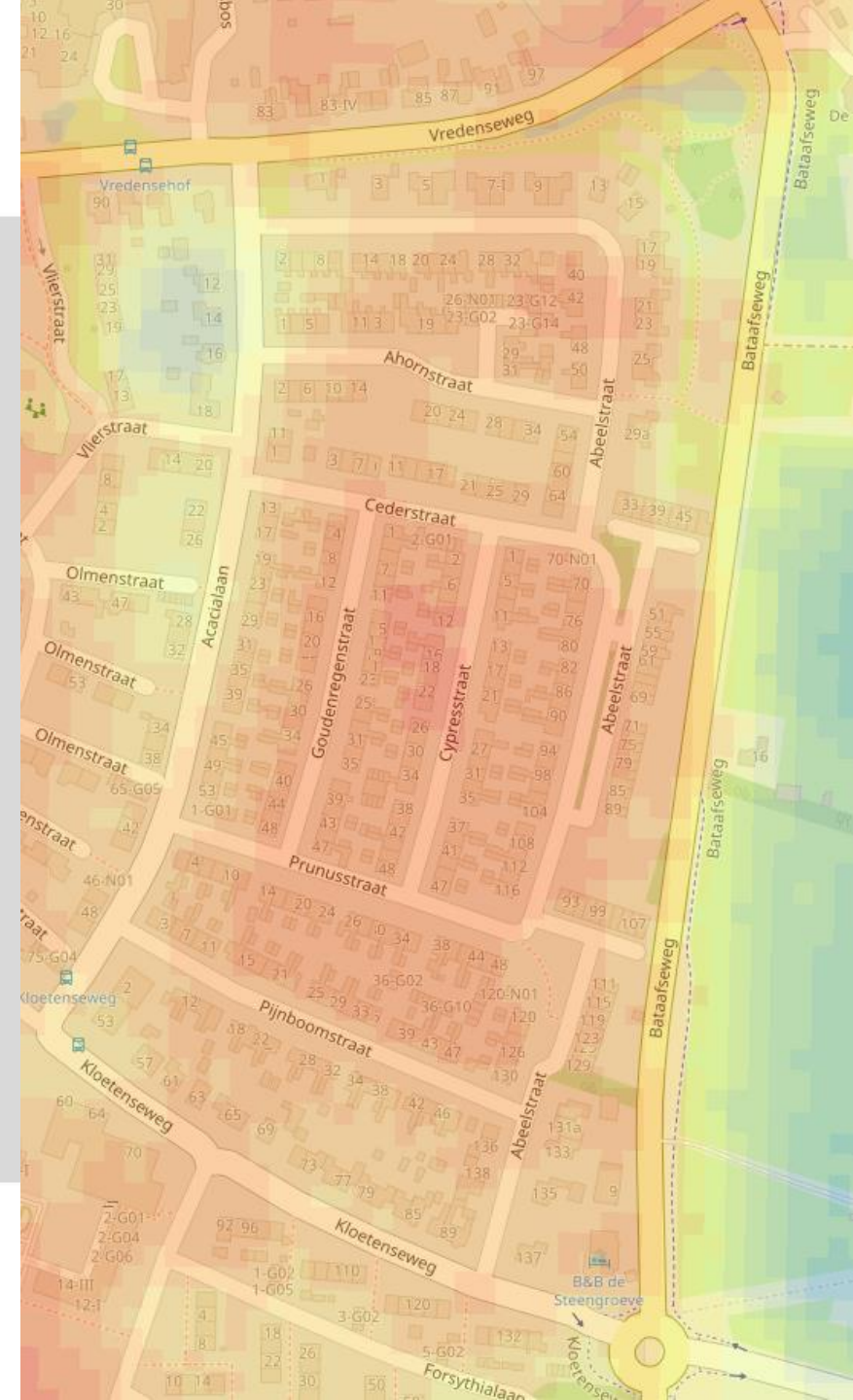
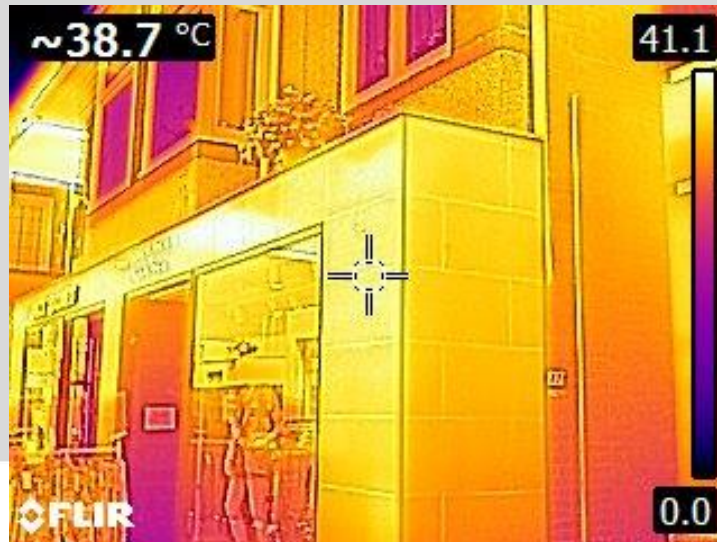
Wat willen we van u weten?

- Is er overlast door een te hoge (of te lage) grondwaterstand?



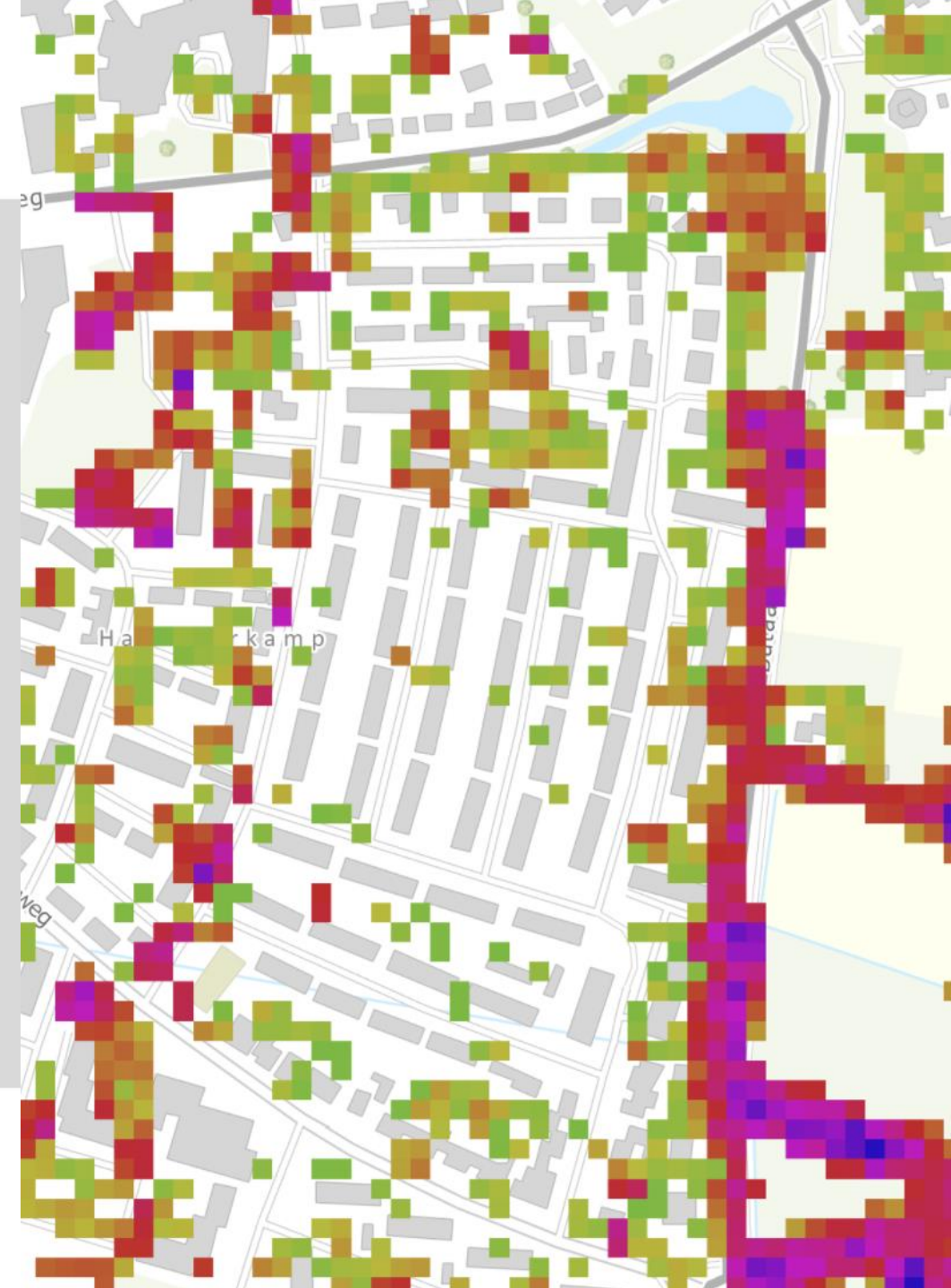
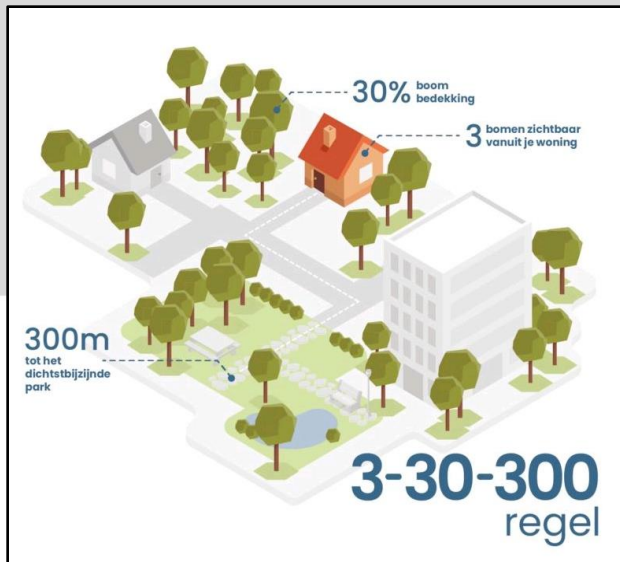
Hittestress

- Hoge mate van hittestress in Wwijk - Oost
- Gevoelstemperatuur +/- 10 graden hoger
- Verkoeling aan de randen van gebied



Groen in de wijk

- Beleid 3 – 30 – 300 regel
- Weinig groen in deels straten
- Groene plekken rondom randen gebied
- Biodiversiteit laag



Groenstructuurvisie

- Deze is vastgesteld in september 2022
- Doel is:
 - Versterken van groenstructuren
 - Het mooie buitengebied naar binnen halen in stedelijk gebied
 - Biodiversiteit verhogen
 - Verkoelen van de buiten ruimte



Centrum Duurzaam Winterswijk

- Kenniscentrum en inspiratiecentrum op het gebied van duurzaamheid. Via de thema's energietransitie, klimaatadaptatie, biodiversiteit, kringlopen en cultuurhistorie.
- Informatie over energie besparen, het opwekken van duurzame energie en de mogelijkheden voor subsidies en leningen.
- Acties en initiatieven op het gebied van duurzaamheid.



Aanpak energiearmoede

- Energiearmoede: 10% van je inkomen uitgeven aan energie en onvoldoende overhouden. Vorig jaar: 1.000 huishoudens in Winterswijk. Energieprijzen nu meer dan verdubbeld dus...
- Kansen aanpak: Verlagen energierekening, meer comfort, beter voor gezondheid en verminderen sociaal isolement.
- Energiebespaarmaatjes (advies) en energieconciërges (gratis kleine energiebesparende maatregelen).
- Subsidieregeling woningeigenaren met energietoeslag of Mini Manna pas.



Advies en ondersteuning

- Bij Centrum Duurzaam Winterswijk advies en hulp bij aanvragen van leningen en subsidies verduurzamen woning. Denk aan de Toekomstbestendig wonen lening en de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE).
- Wijkaanpak transitievisie warmte? Er is geen verplichting. Samen het verduurzamen oppakken heeft wel voordelen als het gaat om kennis delen, financiering en uiteraard meer comfort en een lagere energierekening.
- Meer informatie: duurzaam@winterswijk.nl / (0543) 543 100. Of kom langs bij Centrum Duurzaam Winterswijk: Mevr. Kuipers-Rietbergplein 1. Openingstijden van dinsdag t/m vrijdag van 13.00 – 17.00 uur.



Participatie



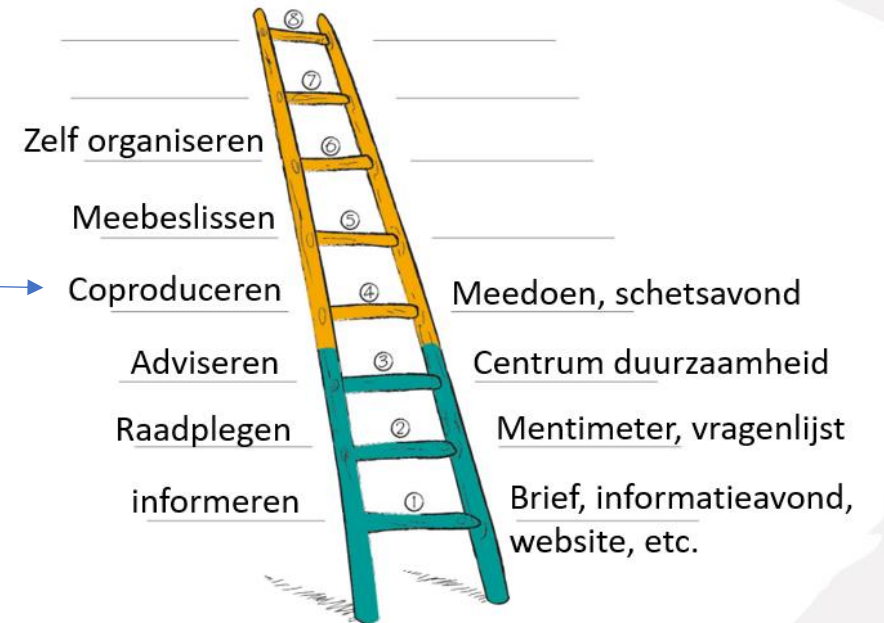
Coproduceren

Waar het kan, doen we het samen binnen de geldende beleidskaders.

Bijvoorbeeld door samen over de inrichting na te denken zoals groen, materialen, speeltuinen en parkeren.

Maar de eindverantwoordelijkheid blijft bij de gemeente.

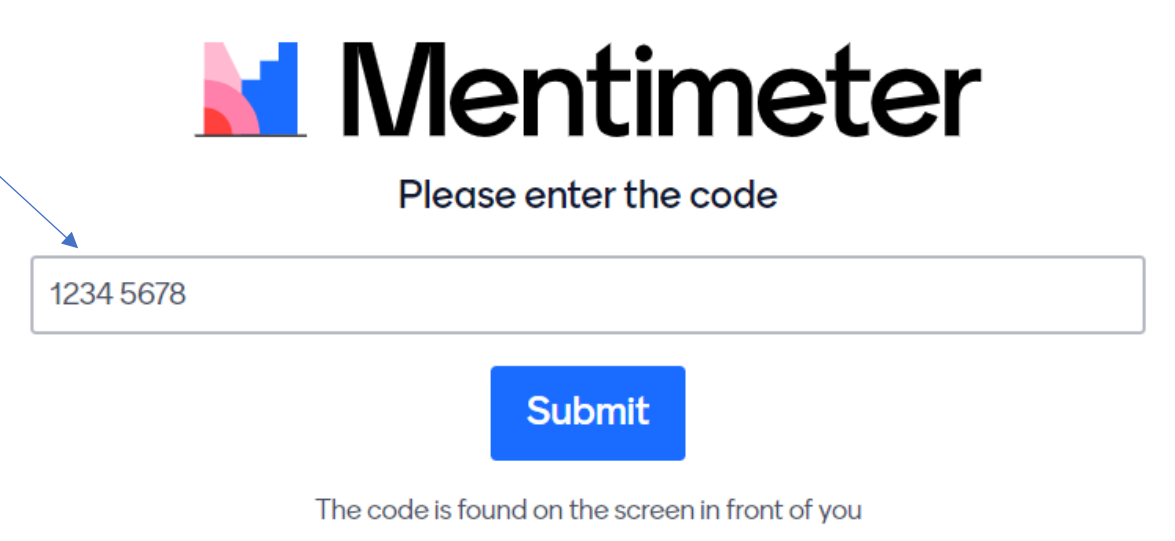
Participatieladder



U aan het woord

Werkwijze

- Ga op uw telefoon naar internet (Chrome of safari)
- Ga naar www.menti.com
- Voer de code in: 26442117



The screenshot shows the Mentimeter website interface. At the top, there is a logo consisting of a bar chart with three bars in pink, blue, and red, followed by the word "Mentimeter" in a large, bold, black font. Below the logo, the text "Please enter the code" is displayed. A text input field contains the code "1234 5678". Below the input field is a blue button with the word "Submit" in white text. At the bottom of the screenshot, the text "The code is found on the screen in front of you" is visible. A blue arrow points from the text "Voer de code in: 26442117" in the list above to the input field.

Planning

December 2022	Aftrap bijeenkomst Hakkelerkamp Oost
Januari 2023	<p>U ontvangt brief met de samenvatting van de aftrap. Hierin vragen wij u ideeën, wensen, verbeterpunten, veranderingen voor in de wijk aan ons kenbaar te maken.</p> <p>Ook zoeken wij een paar bewoners wie graag mee willen denken over het schetsontwerp. Liefst een paar bewoners per straat.</p>
April 2023	<p>Presentatie van een schetsontwerp d.m.v. inloopavonden; hierin zijn voor zover mogelijk de aangegeven ideeën vanuit de wijk meegenomen. U kunt, indien gewenst, hier nog allerlei verbeterpunten en veranderingen aangeven.</p>
Mei 2023	Schetsontwerp wordt definitief gemaakt.

Juni 2023	<p>Vanaf nu beginnen we met:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maken van voorlopig ontwerp • Maken van een definitief ontwerp • Maken van bestek • Het zoeken naar aannemers • Aanbesteding doen • Inkoop materialen • Enz.
Juni 2023/December 2023	U wordt op de hoogte gehouden van de voortgang
Begin 2024	Start uitvoering

Waar willen we samen naartoe?



Sluiting

- Heeft u vragen?
- Contact
 - Website: www.werkaanwinterswijk.nl/hakkelerkampoost
 - Email: hakkelerkampoost@winterswijk.nl
 - Telefoon: (0543) 543 543
- U krijgt bij de uitgang een visitekaartje met de contactgegevens

