

## Participatieplan voormalige schoollocatie Miste

20 Maart 2024



## Inhoudsopgave

Inleiding.....	3
Participatie en communicatie .....	3
Participatiedoelen .....	3
Uitgangspunten voor communicatie in het participatietraject.....	4
Communicatie- en participatiemiddelen .....	4
Belanghebbenden en betrokkenen.....	4
Fasering participatie.....	6
Fase 1 Van initiatief, naar oriëntatie tot randvoorwaarden en kaders.....	6
Fase 2 Van verkenning, naar programma van eisen en eerste haalbaarheidsonderzoek.....	7
Fase 3 Van uitwerking ontwikkelings- en financieel plan naar definitief voorstel .....	8
Vervolgfase(s).....	8
Bijlagen.....	9
Bijlage 1: Overzichtsk kaart.....	9
Bijlage 2: Bevolkingsopbouw .....	9
Bijlage 3: Participatieladder .....	10

## Inleiding

In 2023 is OBS Miste-Corle samengegaan met OBC Woold. Hierdoor heeft het schoolgebouw in Miste de functie als school verloren en is de mogelijkheid ontstaan om de locatie een nieuwe bestemming te geven. Gemeente Winterswijk is eigenaar van het gebouw en de grond die erbij hoort. De gemeente wil in het komende jaar een plan ontwikkelen om de locatie een nieuwe bestemming te geven die voorziet in de lokale behoefte en past binnen de omgeving.

De gemeente wil samen met het buurtschap, omwonenden en andere belanghebbenden onderzoeken welke invulling voor de locatie wenselijk is. Tijdens de oriënterende gesprekken met Misters Belang deelde deze belangenvereniging dat het buurtschap behoefte heeft aan een woonfunctie voor jongeren en ouderen. Uit de opgehaalde wensen, ideeën en behoeften tijdens de informatieavond voor inwoners uit Miste op 27 februari, bleek dezelfde behoefte. Daarnaast kwam ook de vraag om aandacht te schenken aan landschap en groen verschillende keren naar voren.

Tegelijkertijd zal de gemeente bij de planvorming rekening houden met een aantal vaste ruimtelijke, maatschappelijke en financiële waarden en uitgangspunten. Dit participatieplan is onderdeel van de 'Startnotitie vrijkomende schoollocatie Miste' en geeft inzicht in de manier waarop gemeente Winterswijk de doelgroepen en de omgeving wil betrekken bij de planvorming. Het beschrijft wie belanghebbenden zijn in dit traject, hoe zij worden betrokken in het proces en welke beïnvloedingsruimte zij hebben. Ook geeft het inzicht in de planning van de participatie. Het budget dat benodigd is voor participatie en de benodigde menskracht vanuit de ambtelijke organisatie is opgenomen in de startnotitie. Evenals de ruimtelijke, maatschappelijke en financiële kaders die gelden voor het project en daarmee van invloed zijn op het participatietraject.

Het is een levend document. Het is niet in beton gegoten en kan worden aangevuld en aangepast naarmate het project vordert. De inhoud van de fases wordt (deels) bepaald door de daaraan voorafgaande fase.

## Participatie en communicatie

### Participatiedoelen

Initiatieven en ideeën die effect hebben op de omgeving hebben afstemming en samenwerking nodig met die omgeving. Samenwerking kan leiden tot een betere afstemming op de behoeftes van de omgeving, een eenvoudiger proces, meer begrip voor het resultaat en een beter plan.

Dit participatieproces heeft de volgende doelen:

- Omwonenden, buurtschap Miste en andere betrokkenen betrekken bij de ontwikkelingen.  
*Zij krijgen de gelegenheid zich te laten informeren, mee te denken en in te spreken zodat de gemeente waar mogelijk en wenselijk rekening kan houden met hun wensen, ideeën en zorgen. De gemeente onderkent dat de betrokkenheid in een buurtschap hoog is. Ze zorgt er daarom voor dat niet alleen direct omwonenden en de beoogde doelgroepen maar ook andere inwoners van Miste zich kunnen laten informeren of in kunnen spreken. Het goed in beeld hebben hiervan draagt bij aan een beter plan en zorgvuldiger besluit*
- Behoeftes, wensen en ideeën van de beoogde doelgroepen ophalen.  
*Dit stelt de gemeente in staat veronderstellingen te toetsen, aangedragen alternatieven te overwegen en ideeën aan te scherpen. Met als doel om de planontwikkeling nog beter aan te laten sluiten bij de gewenste woonvormen van de toekomstige bewoners.*
- Transparant participatieproces.  
*Door informatie uit de buurt en de doelgroep op te halen en terug te koppelen zorgt de gemeente voor een zorgvuldig, open en transparant proces. De gemeente zorgt ervoor dat ze verschillende belangen, behoeftes en bezwaren kent zodat een juiste en onderbouwde keuze gemaakt kan worden.*

## Uitgangspunten voor communicatie in het participatietraject

- \* We communiceren open en eerlijk over inhoud en proces;
- \* we benoemen alle processtappen en onderbouwen afwegingen;
- \* we informeren actief en gaan met belanghebbenden in gesprek;
- \* we gebruiken begrijpelijke taal, afgestemd op de betrokkenen;

## Communicatie- en participatiemiddelen

De manier waarop we raadplegen, informeren of in gesprek gaan kan per (groep) belanghebbende(n) verschillend zijn. En is ook afhankelijk van de fase van het project en het doel van het specifieke communicatiemoment. Tot onze beschikking staan onder andere [www.winterswijk.nl](http://www.winterswijk.nl) , [www.werkenwinterswijk.nl](http://www.werkenwinterswijk.nl) , gemeentenieuws in Achterhoek Nieuws Winterswijk, sociale media, en middelen zoals bijvoorbeeld informatie - inspraakbijeenkomsten, brieven of persoonlijke gesprekken.

Op de <https://www.werkenwinterswijk.nl/bouwen+en+herinrichting> wordt een pagina ingericht waarop de informatie die voor belanghebbenden van belang is wordt samengevoegd. Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden voor een automatische melding als er een nieuwsbericht op wordt geplaatst. Ook staat op de pagina vermeld hoe men contact kan opnemen met de gemeente voor vragen over het project.

## Belanghebbenden en betrokkenen

Wie	Belang
<b>Gemeente</b>	
Gemeente Winterwijk	Grondeigenaar en eigenaar voormalig schoolgebouw. Belang bij het creëren van ruimtelijke en maatschappelijke meerwaarde voor (inwoners van) Miste en belang bij het financiële resultaat van de herontwikkeling van de locatie.
Gemeenteraad	Wanneer er een wijziging van het omgevingsplan nodig is, is het de raad die beslist over het omgevingsplan. Verder controleert de Gemeenteraad het college op inhoud en proces, en ziet toe op het resultaat.
College van burgemeester en wethouders	Voeren de opdracht uit gegeven door de raad en leggen een voorstel ter besluitvorming aan de raad voor, voor de herontwikkeling van de locatie.
Ambtelijke organisatie	Verantwoordelijk voor het voorbereiden van, uitwerken van en uitvoering geven aan het project. Het project heeft een stuurgroep die de strategische keuzes maakt en een kernteam dat verantwoordelijk is voor de dagelijkse voortgang van het project.
<b>Inwoners</b>	
Direct omwonenden perceel	Hebben er belang bij dat hun directe woonomgeving in positieve zin ontwikkelt, dat de leefbaarheid gelijk blijft of verbetert, dat de woningwaarde niet daalt en dat de nieuwe invulling van de locatie geen overlast veroorzaakt.
Inwoners buurtschap Miste (Kinderen, Jongeren, Starters, Alleenstaanden, Gezinnen, Ouderen/senioren)	Niet alleen de direct omwonenden hebben een belang, maar alle inwoners van het hele buurtschap Miste. De invulling van de schoollocatie kan een impuls geven aan de leefbaarheid van hun buurtschap in brede zin van het woord. Het specifieke belang kan verschillend zijn per specifieke inwonersgroep (bv behoefte aan starterswoningen, seniorenwoningen, speelgelegenheid, voorzieningen )
Inwoners gemeente Winterswijk	Hebben geen direct belang, maar kunnen op basis van hun netwerk en interesses op enig moment wel behoefte hebben aan informatie over het project. Kunnen eventueel interesse hebben in wonen in Miste.
<b>Belangenvereniging inwoners</b>	

Misters Belang	Vereniging die zich inzet voor de belangen van de inwoners van buurtschap Miste. Hebben een directe verbinding met de achterban. Contactpersonen zijn Mark Vredegoor (voorzitter) en Bob Meeuwssen (secretaris). En zijn in verbinding met de BSV.
Stuurgroep dorps huis Miste	Deze stuurgroep is bezig met de ontwikkeling van een dorps huis voor de leefbaarheid van de buurtschap Miste. Als gevolg van de horecagelegenheid Den Tappen die een vergelijkbare functie had maar gaat stoppen met het bedrijf. In deze stuurgroep zijn de lokale verenigingen en Misters Belang ook vertegenwoordigd.
Den Tappen	De (horeca)locatie in het buurtschap waar op korte termijn ook een plan voor ruimtelijke ontwikkeling speelt.
<b>Bedrijven/organisaties</b>	
Bedrijven en ondernemers in buurtschap Miste	Belang dat de nieuwe ontwikkeling op de vrijgekomen schoollocatie hun bedrijfsvoering niet beperkt of verstoort. Waaronder Loonbedrijf Miste aangrenzend aan de schoollocatie gevestigd.  Eventueel een bedrijfsmatig belang (bijvoorbeeld aandeel in bouwwerkzaamheden die uit plan voort kunnen vloeien).
<b>Onafhankelijk adviesorgaan</b>	
Commissie Omgevingskwaliteit Winterswijk	Geeft het college advies over ruimtelijke ontwikkelplannen.  <b>Participatie:</b> In termen van trede op de participatieladder heeft de Commissie Omgevingskwaliteit Winterswijk het <b>participatieniveau adviseren</b> .
<b>Samenwerkende overheden</b>	
Omgevingsdienst Achterhoek	Geeft de gemeente advies over milieuaspecten, geeft milieuvergunningen bij bedrijven af en controleert deze.  <b>Participatie:</b> In termen van trede op de participatieladder heeft de Omgevingsdienst Achterhoek het <b>participatieniveau adviseren</b> .
Provincie Gelderland	Stelt beleid op en houdt toezicht op de naleving hiervan door gemeenten. Met name op het gebied van grondwaterbeschermingsgebied, ruimtelijke ordening en wonen zullen zij toezicht houden.  <b>Participatie:</b> In termen van trede op de participatieladder heeft de provincie Gelderland het <b>participatieniveau (mee)beslissen</b> .
<b>Pers</b>	
Achterhoeks Nieuws 1Achterhoek Omroep Gelderland/Regio8 De Gelderlander	Journalisten van met name lokale media (eventueel regionale media) zullen de voortgang willen volgen en berichten over mijlpalen of mogelijke uitdagingen. De pers is een belangrijk intermediair om de verschillende doelgroepen op de hoogte te brengen en te houden.  De gemeente zal journalisten pro- en of reactief informeren over en tijdens de voortgang en hen voorzien van voldoende achtergrondinformatie. Informatie zal beschikbaar komen op <a href="http://www.werkaanwinterswijk.nl">www.werkaanwinterswijk.nl</a> . en zal worden verstrekt via de reguliere ambtelijk een bestuurlijke lijnen.  <b>Participatie:</b> In termen van trede op de participatieladder heeft de pers het <b>participatieniveau informeren</b> .

## Fasering participatie

Fase 1	Van initiatief, naar oriëntatie tot randvoorwaarden en kaders	November 2023 t/m maart 2024
Fase 2	Van verkenning, naar programma van eisen en eerste haalbaarheidsonderzoek	Februari 2024 t/m Q1 2025
Fase 3	Van uitwerking ontwikkelings- en financieel plan naar definitief voorstel	2025 -2026
Vervolfase(s)		

### Fase 1 Van initiatief, naar oriëntatie tot randvoorwaarden en kaders

Participatiedoel en participatieniveau	Wie	Hoe	Wanneer	Wat doen we met de uitkomsten
<u>Adviseren</u> Bespreken uitgangspunten, inhoud en plan van aanpak aan de hand van concept startnotitie en participatieplan.	Misters Belang	Projectgroep in persoonlijk gesprek met contactpersonen Misters Belang.	Februari	Inbreng wordt meegenomen om startnotitie, participatieplan, plan van aanpak aan te scherpen.
<u>Raadplegen</u> Overleg welke vorm van participatie gewenst is voor aangrenzende onderneming. Aan de hand van startnotitie en participatieplan.	Loonbedrijf Miste (grenzend aan locatie)	Projectgroep In persoonlijk gesprek met eigenaar/contactpersoon	Februari	Gespreksverslag wordt gedeeld met loonbedrijf Miste.
<u>Raadplegen</u> Afbakening tussen plan dorpshuis door de stuurgroep en de herontwikkeling schoollocatie door de gemeente. Delen inzichten.	Stuurgroep dorpshuis Miste (deels vertegenwoordigd in Misters Belang)	Projectgroep In persoonlijk gesprek met contactpersonen.	Februari/ Maart	Gespreksverslag wordt gedeeld met stuurgroep dorpshuis Miste.
<u>Informereren</u> Boodschap: Oriëntatie is gestart, uitnodiging voor informatieavond.	Inwoners buurtschap Miste  Direct omwonenden	Brief aan huis.	Februari	

	Bedrijven en ondernemers gevestigd in buurtschap Miste			
<u>Informereren</u> Boodschap: Oriëntatie is gestart, Verwijzing naar werkaanwinterswijk.nl	Inwoners gemeente Winterswijk	Bericht in Gemeentenuws (in Achterhoek Nieuws Winterswijk en op website winterswijk.nl)	Februari	

## Fase 2 Van verkenning, naar programma van eisen en eerste haalbaarheidsonderzoek

Participatiedoel en participatieniveau	Wie	Hoe	Wanneer	Wat doen we met de uitkomsten
<u>Informereren en Raadplegen</u> Over initiatief, kaders en proces. Eerste denkrichtingen delen.  Toetsen eerste denkrichtingen. Ophalen ideeën, wensen en behoeften.  Ophalen wie wil deelnemen aan de schetssessie.	Inwoners buurtschap Miste  Direct omwonenden perceel  Bedrijven en ondernemers gevestigd in buurtschap Miste	Informatieavond, een fysieke bijeenkomst.	27 februari  In Den Tappen Inloop 19.15 Start 19.30	Verslag plaatsen op werkaanwinterswijk.nl  Input gebruiken voor aanscherping startnotitie.  Verslag inbrengen als input voor de schetssessies.
<u>Raadplegen -Adviseren</u> Op basis van eerste globale schetsvoorstellen (als gespreksstarter) ophalen van reacties/mogelijkheden/knelpunten.  Samen schetsen van mogelijkheden, wensen, oplossingen, kansen voor de herontwikkeling van de locatie.  Begrip voor elkaars belangen. Gezamenlijk oplossingen zoeken.	Groep geïnteresseerde en betrokken inwoners die zich naar aanleiding van de informatieavond hebben aangemeld voor de schetssessie.	Schetssessie, een fysieke bijeenkomst.	Voorgenomen bijeenkomst op 16 april. In Den Tappen	Verslag op werkaanwinterswijk.nl  De opgedane inzichten, ontvangen informatie en ideeën worden als belangrijke bijdrage meegenomen in de verdere planvorming.  Streven is het uitgewerkte ontwikkelingsplan in het vierde kwartaal van 2024 te kunnen presenteren aan de inwoners van Miste.
<u>Informereren</u> Goedgekeurde ontwikkelstrategie	Inwoners buurtschap Miste	Vorm wordt tzt nader bepaald.	Q1 2025	

<p>presenteren. Informereren over het verdere proces en de vervolgfases.</p>	<p>Direct omwonenden perceel</p> <p>Bedrijven en ondernemers gevestigd in buurtschap Miste</p>	<p>Eventueel informeren per brief met verwijzing naar een mogelijkheid om de uitgewerkte tekening tijdens een inloophmoment te bekijken met de mogelijkheid vragen te stellen aan de aanwezige ambtenaar.</p>		
<p><u>Informereren</u></p>	<p>Inwoners gemeente Winterswijk</p>	<p>Informatie beschikbaar op <a href="http://werkenaanwinterswijk.nl">werkenaanwinterswijk.nl</a></p> <p>Informatie op Gemeentenieuws en naar pers</p>		

### Fase 3 Van uitwerking ontwikkelings- en financieel plan naar definitief voorstel

Deze fase start na de goedkeuring van het College van de ontwikkelstrategie.

Participatiedoel en participatieniveau	Wie	Hoe	Wanneer	
<p><u>Informereren</u></p>	<p>Inwoners buurtschap Miste</p> <p>Direct omwonenden perceel</p> <p>Bedrijven en ondernemers gevestigd in buurtschap Miste</p>			
<p><u>Informereren</u></p>	<p>Inwoners gemeente Winterswijk</p>			

### Vervolgfase(s)

Wie	Doel	Hoe	Wanneer	Vervolg
<p>Wordt op langere termijn ingevuld op basis van de dan geldende situatie. Onder andere de participatietrede coproduceren kan hier in beeld komen. Dit zijn slechts voorbeelden, dit wordt pas op langere/latere termijn ingevuld.</p>				



## Bijlagen

### Bijlage 1: Overzichtskaart

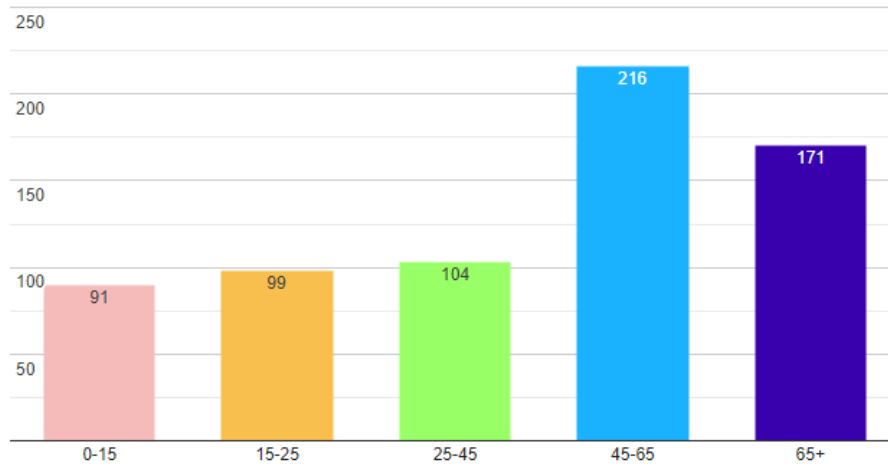


Perceeloppervlakte: 2180 m2 (incl. blauwe perceel (ook eigendom gemeente): 3700 m2

### Bijlage 2: Bevolkingsopbouw

684 inwoners (2023)

#### Inwoners naar leeftijd in de woonplaats Winterswijk Miste [↗](#)



Bevolking, leeftijdsgroepen: aantal inwoners op 1 januari 2023 per leeftijdsgroep.

Bron: <https://allecijfers.nl/woonplaats/winterswijk-miste/>

### Bijlage 3: Participatieladder

De participatieladder is een hiërarchie van participatieniveaus waarmee duidelijk wordt gemaakt welke mate van invloed belanghebbenden en betrokkenen (stakeholders) hebben op de herontwikkeling van vrijgekomen schoollocatie.

1. Informeren. De stakeholders worden van informatie voorzien over het plan. Het is niet interactief, er is geen invloed.
2. Raadplegen. Stakeholders worden geraadpleegd, gevraagd naar een mening, ideeën, voorkeuren. Vaak op basis van een schets, voorstellen, met kaders. De initiatiefnemer neemt de informatie mee en komt tot een plan. Het staat niet vast of en in welke mate de ingewonnen informatie wordt verwerkt in het plan.
3. Adviseren. Stakeholders worden betrokken en gevraagd om informatie/advies. Het advies wordt gebruikt om tot een plan te komen. Stakeholders adviseren maar nemen geen beslissing en doen niet mee aan de planvorming.
4. Coproduceren. Stakeholders worden betrokken bij het maken van (een afgebakend deel van) het plan. Stakeholder en initiatiefnemer werken en beslissen hierin samen.
5. Meebeslissen. Stakeholders worden actief betrokken bij de besluitvorming. Niet alleen van een gekaderd deel van het project, maar in zoveel mogelijk facetten.
6. Zelf organiseren. Stakeholders komen met plannen en ideeën en de gemeente heeft een faciliterende rol.

#### Participatieladder

