



Informatiebijeenkomst

“Alles over asbestdaken” en méér!

Ratum Henxel Huppel Kotten Brinkheurne.

**HARTELIJK WELKOM
3 december 2019**

Programma

19:00 uur	Inloop
19:30 uur	Opening door wethouder Inge Klein Gunnewiek
19:40 uur	'Alles over asbestdaken en méér' en de Asbesttrein
20:40 uur	Pauze +inschrijven voor keukentafelgesprekken
21:00 uur	Voorwaarden – inventariseren - saneren
21.20 uur	Vragen
21.30 uur	Inschrijven voor keukentafelgesprekken
22:30 uur	Einde bijeenkomst

Gemeente Winterswijk:

- John Westerdiep Beleidsmedewerker duurzaamheid en RO
- Ellen Klein Gunnewiek Beleidsmedewerker team Ruimtelijke ontwikkelingen
- Ruurd Woolderink Toezichthouder Bouw en RO

Stichting Asbesttrein:

- Koen Nieuwenhuis
- Anton Legeland
- Henk La Roi
- Iris Legeland



Informatiebijeenkomst 'De Asbestrein'

Opening Wethouder Inge Klein Gunnewiek

Wel of géén “Verbod asbestdaken”



Kabinet komt met definitief verbod op asbestdaken

Oktober 2018

© 16-10-2018, 20:32 AANGEPAST 16-10-2018, 21:31 POLITIEK

“Verbod asbestdaken”



Kabinet komt met definitief verbod op asbestdaken

Oktober 2018

🕒 16-10-2018, 20:32 AANGEPAST 16-10-2018, 21:31 POLITIEK

BELANGRIJK DAT IEDEREEN WEET HOE ZE VEILIG MET ASBEST OM MOETEN GAAN

TNO Maart 2019

AANVULLING TNO OP PUBLICATIE ASBESTRAPPORT • 05 MRT 2019

~~“Verbod asbestdaken”~~



~~Kabinet komt met definitief verbod op asbestdaken~~

Oktober 2018

🕒 16-10-2018, 20:32 AANGEPAST 16-10-2018, 21:31 POLITIEK

BELANGRIJK DAT IEDEREEN WEET HOE ZE VEILIG MET ASBEST OM MOETEN GAAN

TNO Maart 2019

AANVULLING TNO OP PUBLICATIE ASBESTRAPPORT • 05 MRT 2019

Eerste Kamer dwarsboomt verbod op asbestdaken

4 Juni 2019

GROEN

Johan van Heerde – 13:42, 4 juni 2019

~~“Verbod asbestdaken”~~



~~Kabinet komt met definitief verbod op asbestdaken~~

Oktober 2018

🕒 16-10-2018, 20:32 AANGEPAST 16-10-2018, 21:31 POLITIEK

BELANGRIJK DAT IEDEREEN WEET HOE ZE VEILIG MET ASBEST OM MOETEN GAAN

TNO Maart 2019

AANVULLING TNO OP PUBLICATIE ASBESTRAPPORT • 05 MRT 2019

Eerste Kamer dwarsboomt verbod op asbestdaken

4 Juni 2019

GROEN

Johan van Heerde – 13:42, 4 juni 2019

Wetswijziging asbestdakenverbod terug naar de 2^e kamer

4 Juni 2019

~~“Verbod asbestdaken”~~



~~Kabinet komt met definitief verbod op asbestdaken~~

Oktober 2018

🕒 16-10-2018, 20:32 AANGEPAST 16-10-2018, 21:31 POLITIEK

BELANGRIJK DAT IEDEREEN WEET HOE ZE VEILIG MET ASBEST OM MOETEN GAAN

TNO Maart 2019

AANVULLING TNO OP PUBLICATIE ASBESTRAPPORT • 05 MRT 2019

Eerste Kamer dwarsboomt verbod op asbestdaken

4 Juni 2019

GROEN


Johan van Heerde – 13:42, 4 juni 2019

**Van Veldhoven komt voor het einde van 2019 met nieuw plan van
aanpak voor asbestsanering**

Juridisch is er nu géén verbod op asbestdaken!

En dat komt er vooralsnog ook niet!

- 35 m2 grens blijft bestaan
- Meer samenwerking tussen allerlei partijen
- Fonds waaruit geleend kan worden
- Asbestdaken liggen er nog en verweren verder
- Verzekeraars drukken meer

 **PRO** Asbestbrand. Kosten sanering voor rekening eigenaar loods

10-08-2018 , Mr. K. Winterink, Mr. M. van Mannekes

Opruimkosten gedekt?

Hagelschade aan asbestdaken



Nieuwsbericht | 01-07-2016 | 16:03

De enorme hagelstorm in Brabant heeft een grote ravage aangericht. Asbestdaken zijn ernstig beschadigd en er zijn asbestbrokken terechtgekomen



Asbest vrijgekomen na zeer grote brand in Vorden

21-05-2019

Bewoners in Rheden weer naar huis, asbest opgeruimd

Grote schade na zwaar onweer en storm ; 05-06-2019

Verzekeraars blijven bij huidig beleid rondom asbest

Nadat de Eerste Kamer het wetsvoorstel voor een verbod op asbesthoudende daken begin deze maand afkeurde, is een volledig asbestverbod voorlopig van de baan. Toch maakt deze ommezwaai van de overheid voorlopig geen verandering in het beleid van



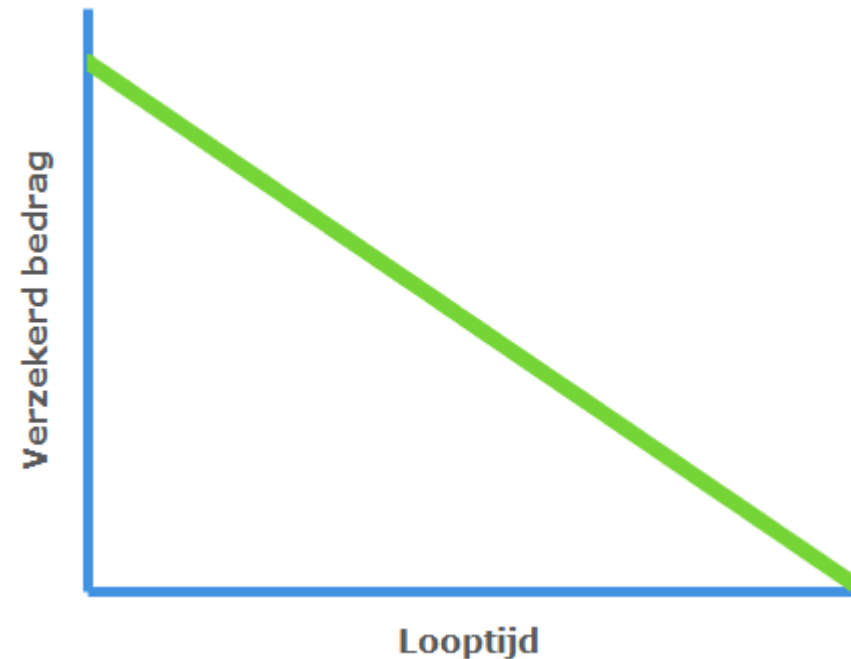
verzekeraars. "Op dit moment brengt dit besluit nog geen verandering teweeg in ons beleid", legt Annemarie van Dam van Interpolis uit. "Het risico van asbestdaken is niet gewijzigd door het wegvallen van het asbestverbod per 2024. Daarnaast blijven wij uitdragen dat het belangrijk is voor de bedrijfscontinuïteit van agrarische klanten om te streven naar een asbestvrij bedrijf."

ASR reageert op een soortgelijke manier. "Wij onderzoeken momenteel of het intrekken van het wettelijk verbod impact heeft op ons beleid. Vooral nog verandert ons beleid niet als gevolg van de huidige politieke ontwikkelingen", laat Rosanne de Boer van ASR weten.

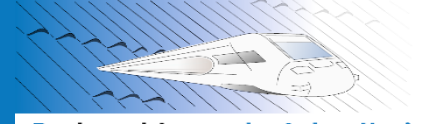
Het beleid bij ARS is dat verzekeringsnemers met een asbestdak uiterlijk in 2020 een saneringsplan moeten hebben opgesteld. Voor 2023 moet alle asbest zijn verwijderd.

Lees ook ['Verzekeringsvoorwaarden asbestdak ongunstiger'](#).

Dit bericht is geplaatst op donderdag 27 juni 2019 16:37



Verzekeraars



Intrekken van het wettelijk verbod impact heeft op ons beleid. Vooralsnog verandert ons beleid niet als gevolg van de huidige politieke ontwikkelingen", laat Rosanne de Boer van ASR weten.

Het beleid bij ARS is dat verzekeringnemers met een asbestdak uiterlijk in 2020 een saneringsplan moeten hebben opgesteld. Voor 2023 moet alle asbest zijn verwijderd.

Lees ook ['Verzekeringsvoorwaarden asbestdak ongunstiger'](#).

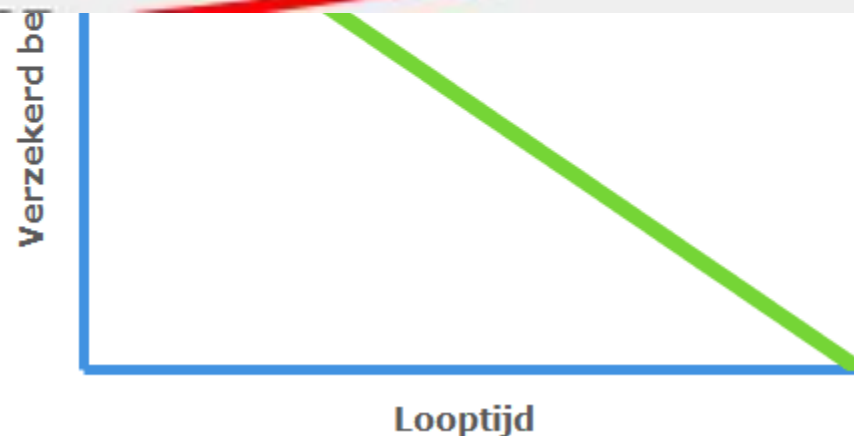
gewijzigd door het wegvallen van het asbestverbod per 2024. Daarnaast blijven wij uitdragen dat het belangrijk is voor de bedrijfscontinuïteit van agrarische klanten om te streven naar een asbestvrij bedrijf."

ASR reageert op een soortgelijke manier. "Wij onderzoeken momenteel of het intrekken van het wettelijk verbod impact heeft op ons beleid. Vooralsnog verandert ons beleid niet als gevolg van de huidige politieke ontwikkelingen", laat Rosanne de Boer van ASR weten.

Het beleid bij ARS is dat verzekeringnemers met een asbestdak uiterlijk in 2020 een saneringsplan moeten hebben opgesteld. Voor 2023 moet alle asbest zijn verwijderd.

Lees ook ['Verzekeringsvoorwaarden asbestdak ongunstiger'](#).

Dit bericht is geplaatst op donderdag 27 juni 2019 - 16:37



Check POLISVOORWAARDEN!

Externe partijen met invloed



- Overheid

- Den Haag met wetgeving
- Gemeente met controle en handhaving + leningen + sloopfonds + mogelijkheden bestemmingsplan

- Verzekeraars

- Opruimschaderisico door storm, brand, hagel.....
- Wanneer kunnen asbestdaken niet meer verzekerd worden?
- Nu al strakkere spelregels ; overstappen kan niet ;

- Banken

- Houden de zekerheid van onroerend goed “goed” in de gaten
- Onverzekerd onroerend goed is groot risico voor hypotheek
- Financieren aankoop onder voorwaarden van sanering



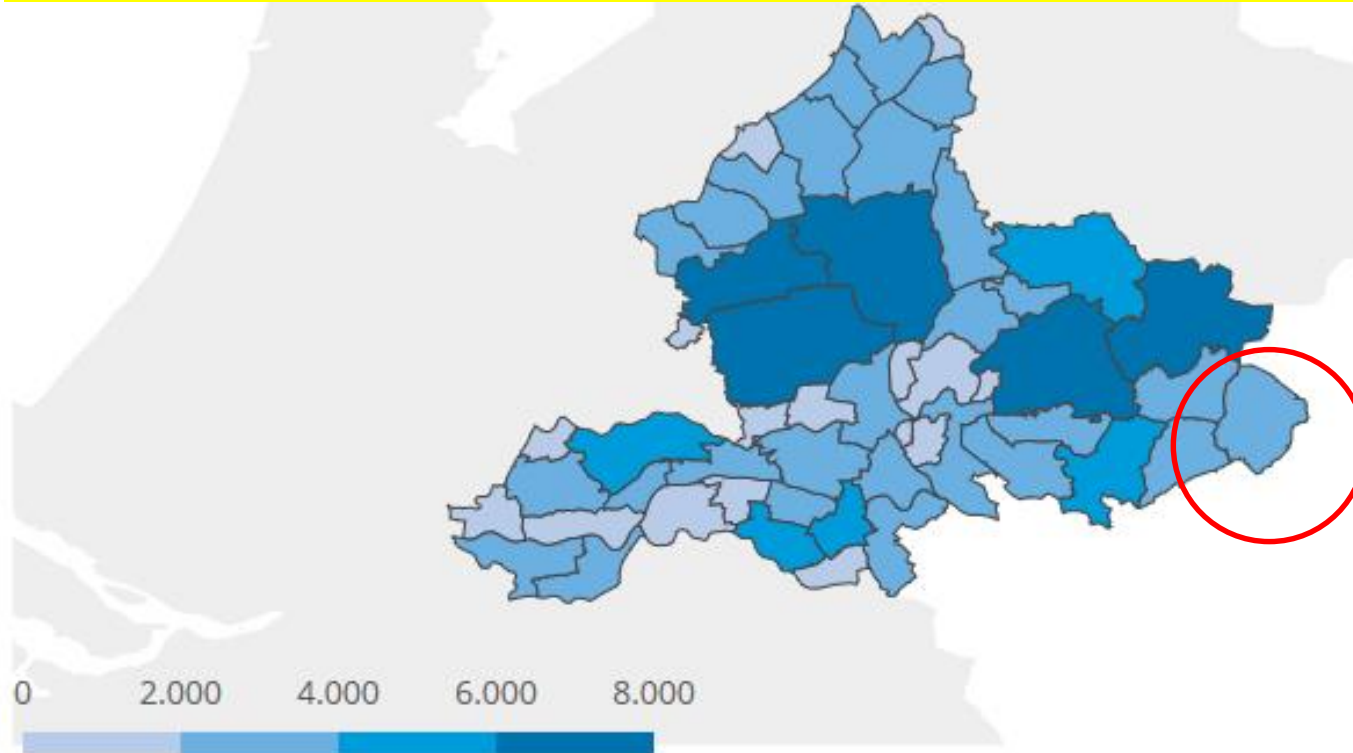
Asbestdaken : waar hebben we het over?



Oppervlakte en aantal asbestdaken per gemeente

Winterswijk 2800 daken

75% v.d. adressen is particulier/gestopte boer



Gemaakt met Localfocus

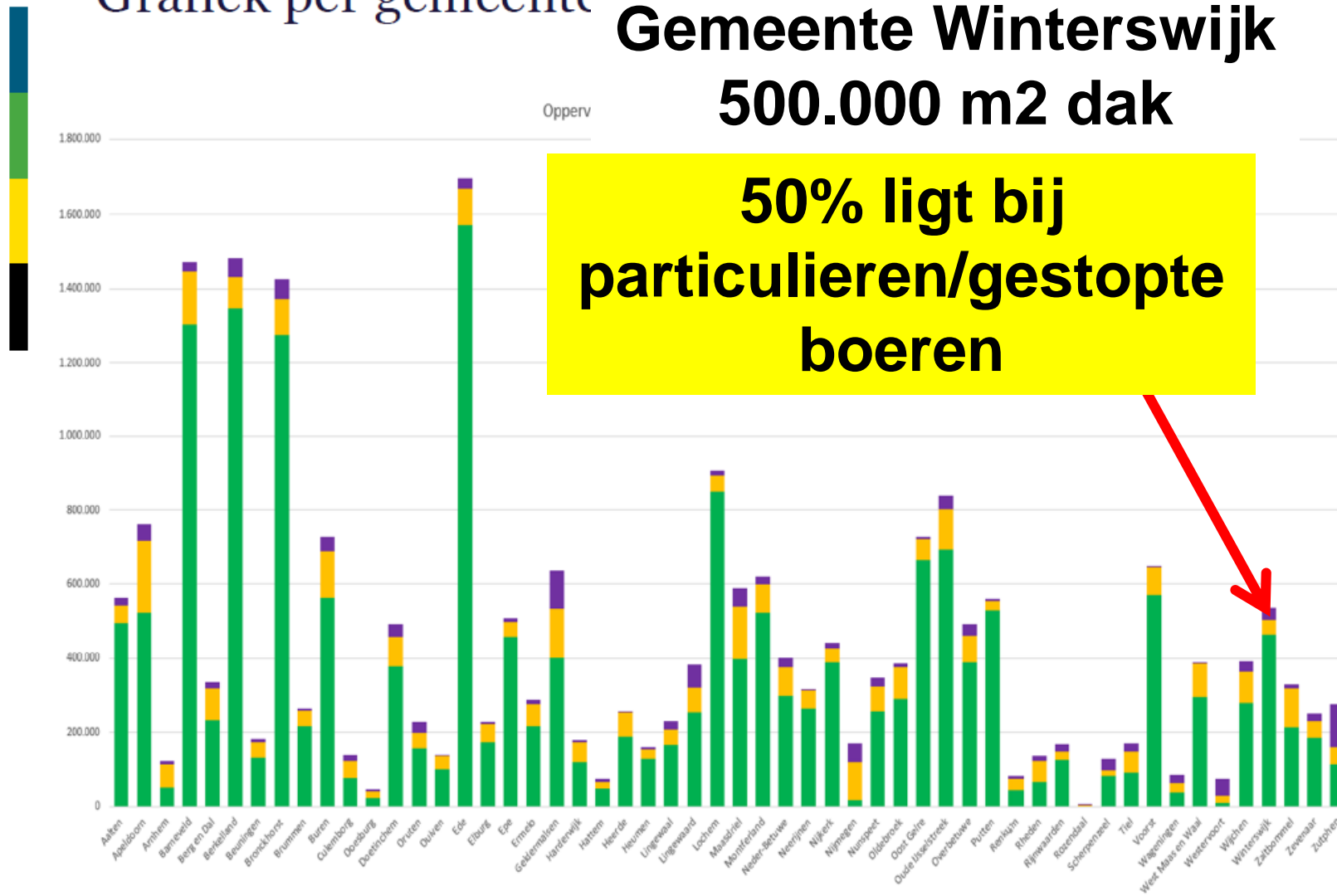
Bron: Pi

Asbestdaken : waar hebben we het over?

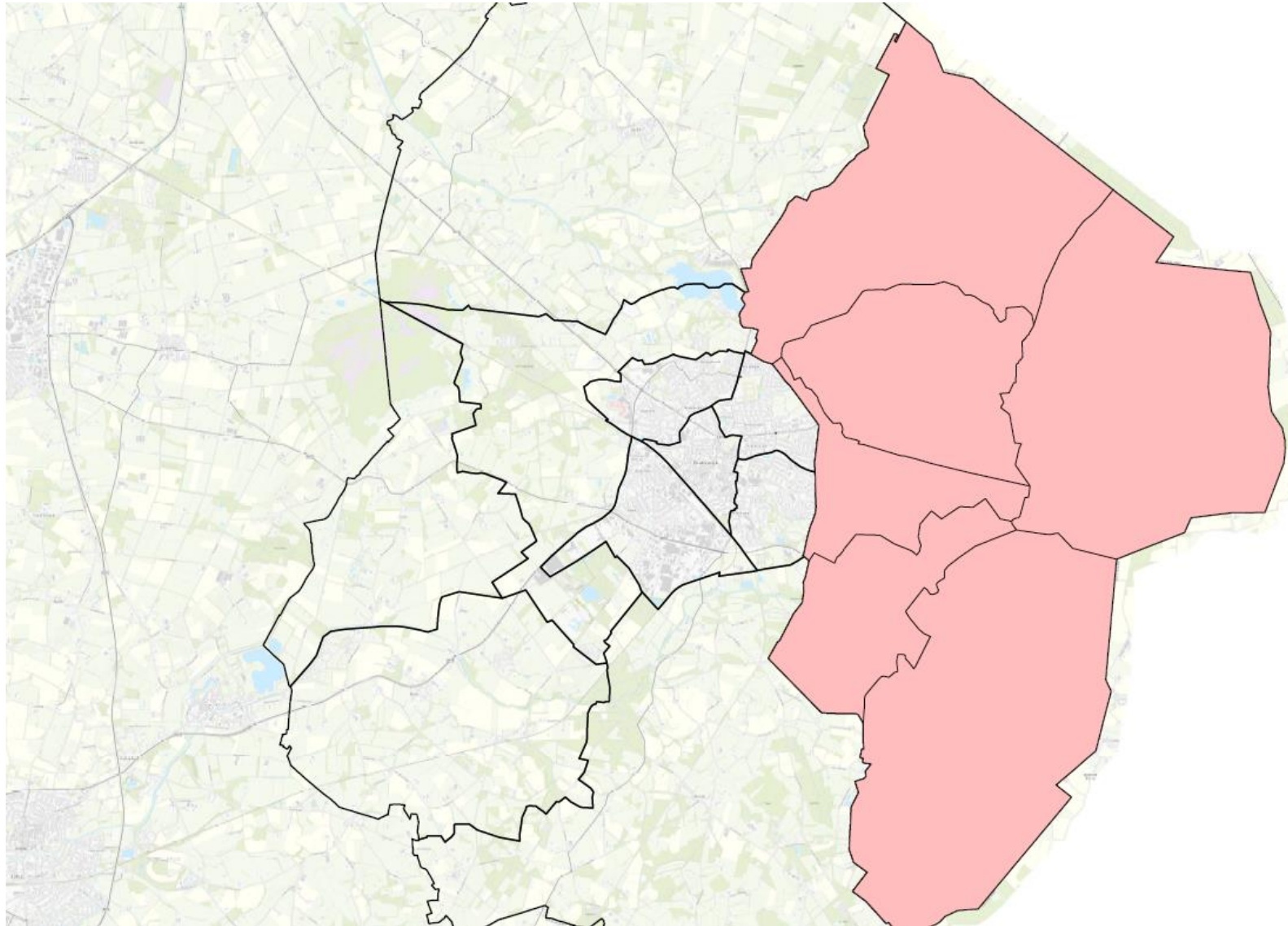


Grafiek per gemeente

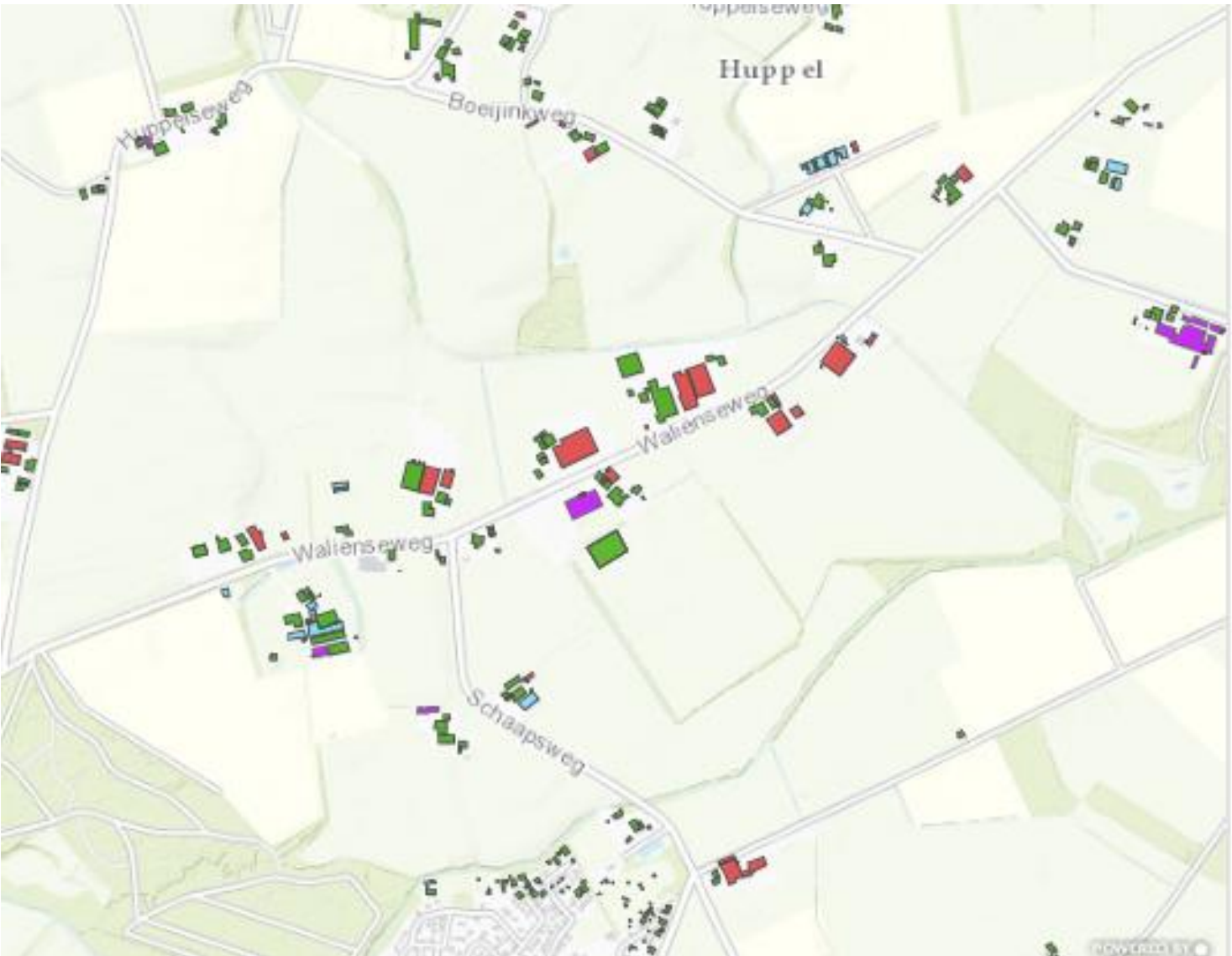
**Gemeente Winterswijk
500.000 m2 dak**



Gebied Ratum, Huppel, Henxel, Kotten, Brinkheurne



Asbestdakenkaart Gelderland



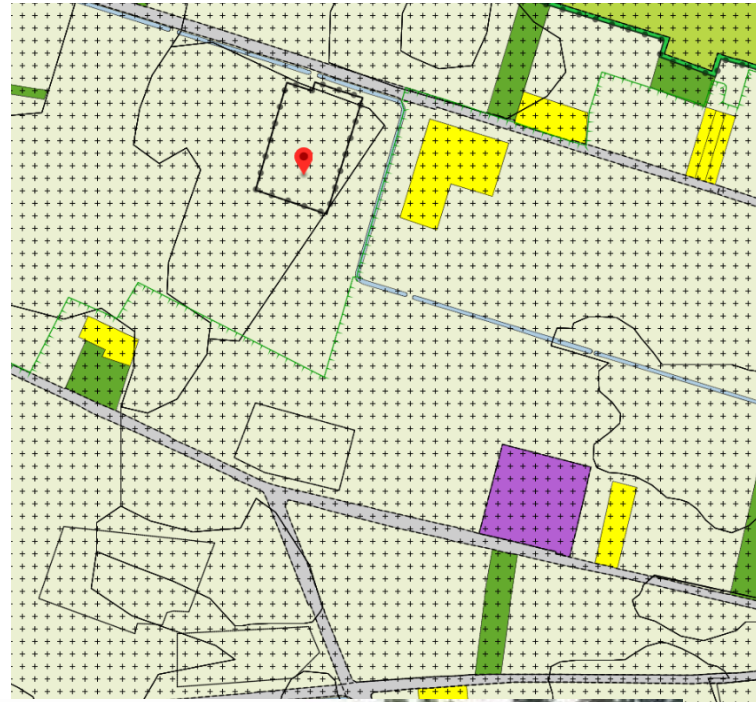
Allerlei verschillende situaties en vragen



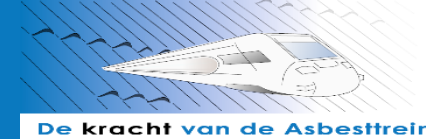
Allerlei verschillende situaties en vragen



Verschillende bestemmingen buitengebied



Asbest



- Asbestos is Grieks voor onverwoestbaar
- Wordt in de longen niet afgebroken
- Sinds 1994 verboden toe te passen
- Asbeststof 1 tot 3 kg per 1.000 m² dak per jaar
- Het dak moet een keer vervangen worden
- NT in de golfplaat = Nieuwe Technologie
- Bij twijfel monster laten testen

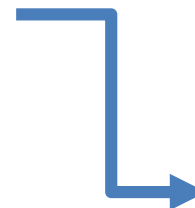


Waar kies je voor?



En dan?

Waar kies je voor? WAT KAN ER?



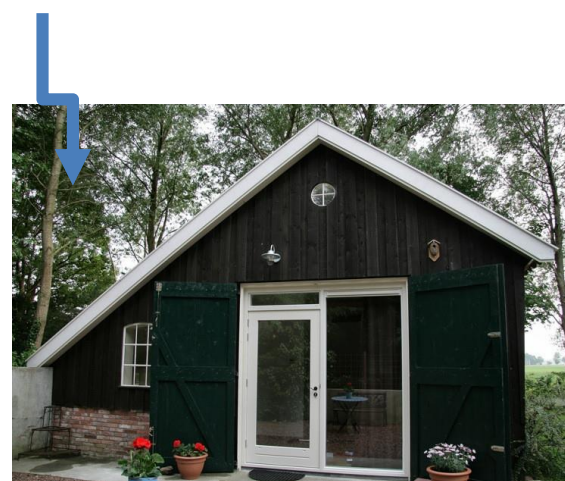
Nieuwe stal



Nieuwe kapschuur



Tuin/grasland



Bed & Breakfast



Rood voor Rood

Nadenken en Keuzes maken voor:

- Toekomst gebouw
- Functieverandering
- Verzekering
- Sloop / verbouw / herbouw
- Wel of geen zonnepanelen
- Soort nieuw dak
- Bestemmingsplanwijziging
- Kosten en financiering
- Leningen / subsidies?
- Wat is het beste moment?

Nadenken en Keuzes maken voor:

- Toekomst gebouw
- Functieverandering
- Verzekering
- Sloop / verbouw / herbouw
- Wel of geen zonnepanelen
- Soort nieuw dak
- Bestemmingsplanwijziging
- Kosten en financiering
- Leningen / subsidie
- Wat is het beste moment?

En hoe zit dat in Winterswijk?

Nadenken en Keuzes maken voor:

- Toekomst gebouw
- Functieverandering
- Verzekering
- Sloop / verbouwen / herbouw
- Wel of geen zonnepanelen
- Soort dak
- Herinrichtingsplanwijziging
- Kosten en financiering
- Leningen / subsidies?
- Wat is het beste moment?

Welke informatie heeft u nodig?

Nadenken en Keuzes maken voor:

- Toekomst gebouw
- Functieverandering
- Verzekering
- Sloop / verbouw / herbouw
- Wel of geen zonnepanelen
- Soort nieuw dak
- Bestemming en bestemmingsovergang
- Kosten en financiering
- Lening en subsidies?
- Wat is het beste moment?

Hoeveel tijd en geld heeft u nodig?

Nadenken en Keuzes maken voor:

- Toekomst gebouw
- Functieverandering
- Verzekering
- Sloop / verbouwen / herbouw
- Wel of geen zonnepanelen
- Sloop / verbouwen dak
- Samenwerkingsplanwijziging
- Kosten en financiering
- Leningen / subsidies?
- Wat is het beste moment?

Trek uw eigen plan!!!!!!!

de aantrekkelijke regio

Een kans

de jeugd heeft de toekomst

herbestemming van agrarisch vastgoed

energie-opwekking

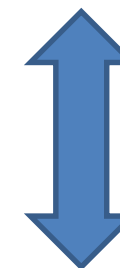
'Een schoon en gezond Gelderland dat ruimte biedt voor prettig leven, wonen, leren en werken voor iedereen. Waar we samen met bedrijven, onderwijs, maatschappelijke instellingen, gemeenten én inwoners plannen ontwikkelen voor óns Gelderland. Zo brengen wij onze ambities tot leven'
Bea Schouten
[gedeputeerde provincie Gelderland]
bron: www.gelderland.nl

recreatie
bron: Leisurelands

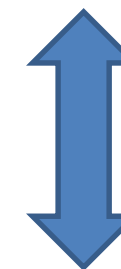
van oud naar nieuw: de DRU cultuurfabriek in Ulf



Vrijkomende (agrarische) bebouwing



Asbestdaken



Zonnepanelen /energiebesparing

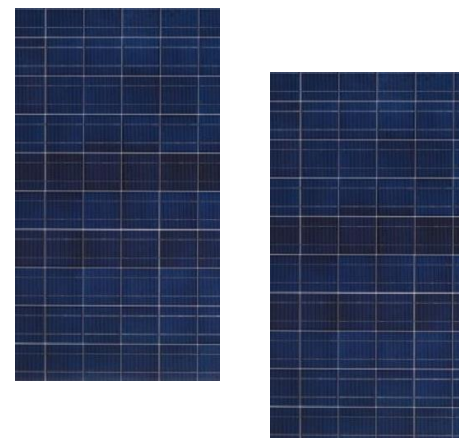
Plannen tot sloop?

- Kosten?
- Verlies agrarische bestemming?
- Wat mag er teruggebouwd worden?
- Functieverandering mogelijk?
- Welke procedures – vergunningen nodig
- Onderzoeken? (asbestdrup?)
- Subsidies / sloopfondsen / leningsvormen

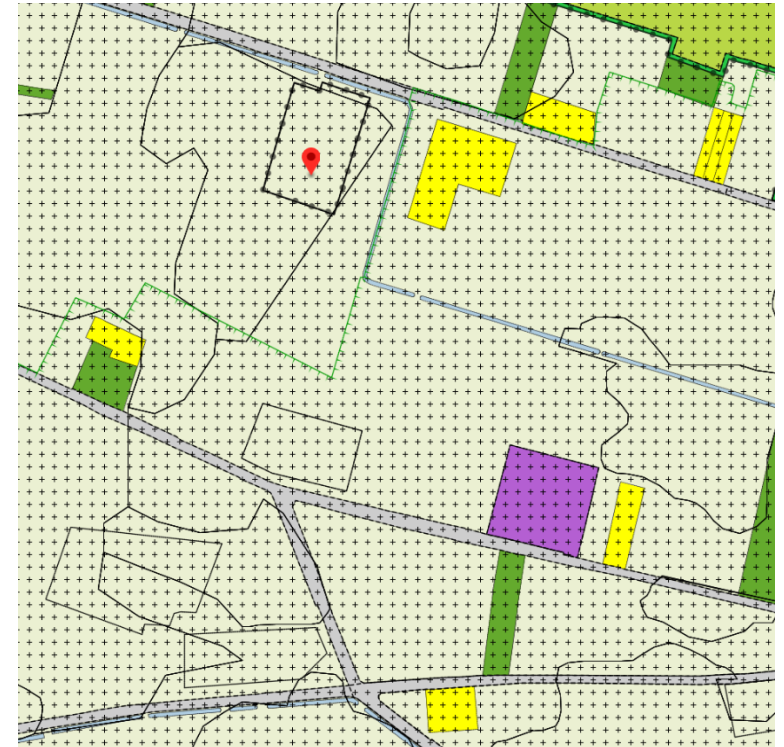


Plannen voor zonnepanelen?

- Op welk dak?
- Dakconstructie sterk genoeg?
- Hoeveel panelen nodig?
- Investering en terugverdientijd?



- Nu nog mogelijk sloop m2 verplaatsen = bovenplans verevenen
- Woningssplitsing buitengebied
- Nevenfuncties / nieuwe functies creëren in gebouwen
- Bestemmingsplanwijziging passend bij functie
- Plattelandswoning
- Slopen en terugbouwen op eigen erf
- Zonnepanelen op grond / bouwkvavel / woonperceel
- Rood voor Rood regeling
- **Nieuwe Omgevingsvisie komt eraan**



OVERLEG UW PLANNEN / IDEEËN

Lening “Toekomstbestendig Wonen”

- Levensloopbestendigheid
- Asbestsanering /nieuw dak en sloop
- Funderingsherstel
- Energiemaatregelen

- Voorwaarden in het kort:
 - In diverse vormen
 - Vanaf € 2.500 tot € 50.000
 - Ook voor ouderen
 - 10- 15 jaar looptijd
 - V.a. 1,6 % rente
 - Geen afsluitkosten
 - +1 energiemaatregel
 - Aanvragen bij Verduursaamenergieloket



Subsidies

- Subsidie Energiebesparing Eigen Huis
- Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) (SEEH)
- Teruggave BTW op zonnepanelen
- Subsidie Energiebesparing en duurzame energie sportaccommodaties



Lening “Toekomstbestendig Wonen”

- Levensloopbestendigheid
- Asbestsanering en sloop
- Funderingsherstel
- Energiemaatregelen

- Voorwaarden in het kort:
 - In diverse vormen
 - Vanaf € 2.500 tot € 50.000
 - Ook voor ouderen
 - 10- 15 jaar looptijd
 - V.a. 1,6 % rente
 - Geen afsluitkosten
 - +1 energiemaatregel
 - Aanvragen bij Verduursaamenergieloket

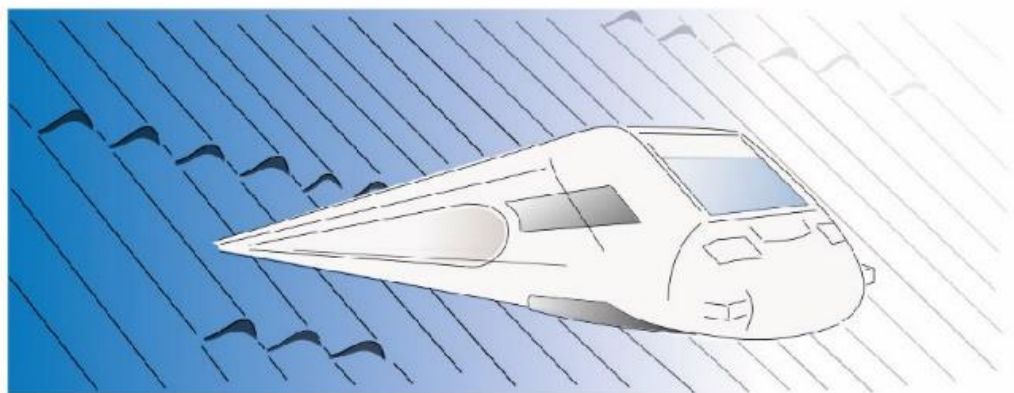
Op tijd plannen maken!

Zorg dat de kosten in beeld zijn!

Vóóraf aanvragen op basis van offertes!

Uitbetaling op basis van facturen!

Onafhankelijke informatie en gratis advies



De kracht van de Asbesttrein

Samen op reis voor een asbestvrije regio

Hulp in het denk- en beslisproces

Inzicht krijgen in uw eigen speciale situatie

- Asbest saneren / nieuw dak + kostenindicatie
- Sloop / herbouw
- Functieverandering
- Energie / zonnepanelen
- Kansen sloopsubsidie / asbestlening
- Mogelijkheden RvR – woningsplitsing ed.

Daadwerkelijke uitvoering:

- Asbestinventarisatie
- Sloopmelding bij gemeente
- Sanering asbestdak
- Montage nieuw dak
- Sloopwerkzaamheden
- (richting geven bij aanvraag sloopsubsidie / asbestleningen)

Wat KAN en MAG op uw erf?



Inzicht krijgen in uw eigen speciale situatie

- Asbest saneren / nieuw dak + kostenindicatie
- Sloop / herbouw
- Functieverandering
- Energie / zonnepanelen
- Kansen sloopsubsidie / asbestlening
- Mogelijkheden RvR – woningsplitsing ed.

Daadwerkelijke uitvoering

- Asbestinventarisatie
- Sloopmelding bij gemeente
- Sanering asbest
- Montage nieuw dak
- Sloopwoning
- (richtlijn) aanvraag sloopsubsidie / asbestleningen)

Hoe doen we dat samen?

AN en MAG op uw erf?





- **Eerlijk, objectief, onafhankelijk en gratis advies** aan dakeigenaar over zijn eigen situatie en de eigen plannen
- Tijdige- en nuttige tips en verwijzingen bij alternatieve plannen naar bijvoorbeeld gemeente
- Dakeigenaar kan dan afgewogen **eigen beslissingen** nemen en **beslist zelf** over 't wel of niet instappen / uitstappen en het moment daarvan
- **Vóóraf** de **zekerheid** bieden van een offerte met een eerlijke en concurrerende prijs
- Begeleiding- en controle op afstand tijdens offertetraject en bij uitvoering van de werkzaamheden

Zicht op uw eigen specifieke situatie !





Nadenken en Keuzes maken

- Toekomst gebouw
- Functieverandering
- Verzekering /
- Sloop / verbouw / herbouw
- Wel of geen zonnepanelen
- Soort nieuw dak
- Bestemmingsplanwijziging
- Kosten / financiering
- Leningen / subsidies?
- Wat is het beste moment?

Doel is..... UW Eigen plan !



Opdracht geven voor opmaken van asbestinventarisatierapport

- wettelijk verplicht bij sloopmelding en aanvang sanering
- 3 jaar geldig
- duidelijkheid over hoeveelheid aanwezig asbesthoudend materiaal



Ontvangst offertes voor sanering + gewenste nieuwe dak / sloop



Bekijken+Beoordelen+Beslissen → JA / NEE

- Saneren asbestdak(en)
- Montage nieuw dak(en)
- Indien van toepassing: sloop

* *Alles in overleg met saneerder en conform gemaakte afspraken*

* *St.Asbesttrein kijkt aan achterkant mee en is ook bereikbaar*



- Klanttevredenheid
- Administratieve afwikkeling
- Evt. hulp bij aanvraag van subsidie(s) / leningen
- Nieuwsbrief

Waar hoeft u zelf niet achteraan?



- De antwoorden op uw vragen
- Asbestinventarisatierapport
- Offertes sanering/sloop/nieuw dak
- Bestelling nieuw dakmateriaal
- Plannen van de uitvoering
- Sloopmelding gemeente

En... uiteraard de uitvoering van de gehele klus

Dat kan allemaal

Planning

- Start : binnen 1-2 weken
- Tijden van gesprekken zijn:
 - Van 08:45 tot 10:30
 - Van 10:45 tot 12:30
 - Van 13:00 tot 14:45
 - Van 15:00 tot 16:45

Strak en efficiënt plannen door u en ons!

→ vanavond al zoveel mogelijk inschrijven



**Keukentafelgesprek brengt véél
kost niks en verplicht tot niks!**

Krijg zicht op uw eigen specifieke situatie!

U kunt zich in de pauze al aanmelden

Programma

19:00 uur	Inloop
19:30 uur	Opening door wethouder Inge Klein Gunnewiek
19:40 uur	'Alles over asbestdaken' en de Asbesttrein
20:40 uur	Pauze +inschrijven voor keukentafelgesprekken
21:00 uur	Voorwaarden – faciliteiten – inventariseren - saneren
21.20 uur	Vragen
21.30 uur	Inschrijven voor keukentafelgesprekken
22:30 uur	Einde bijeenkomst

Proces van asbestdak saneren (> 35 m2)



- **Opmaken inventarisatierapport**
 - 3 jaar geldig (verlenging van 3 jaar)
 - Onafhankelijk bureau met Procescertificaat Asbestinventarisatie
- **Sloopmelding gemeente**
 - Tijdig vooraf aan asbestsanering
 - Gratis; geen legeskosten
- **Saneren asbestdak**
 - Bedrijf met Procescertificaat Asbestverwijdering
- **Oplevering sanering = vrijgave**
 - Geaccrediteerd laboratorium



4 Marktpartijen nodig

- < 35m²

- Sloopmelding gemeente
- Geen asbestinventarisatierapport
- Zelf saneren (niet gespijkerd)
- Kosten: eigen arbeid en vervoer naar afhaalpunt + stortkosten

- **Éénmalig 35 m² per kadastraal perceel**
- **Bedrijven mogen niet zelf saneren en ook niet gratis brengen**

- > 35m²

- Sloopmelding gemeente
- Asbestinventarisatierapport
- Saneren en afvoer door gecertificeerde saneerder

Kosten nemen toe

Afhankelijk van:

- Omvang dak in m²
- Bereikbaarheid
- Binnen schoon en opgeruimd
- Hoeveelheid mos / begroeiing op dak
- e.d.

Kan allemaal duidelijk worden tijdens Keukentafelgesprek

Doel asbestinventarisatie: vaststellen soort en omvang van de aanwezige asbestbronnen



Voorbeelden asbestverdachte materialen / bronnen (schuren):



Voorbeelden veel voorkomende asbestverdachte materialen / bronnen (schuren):



Bij aantreffen restanten niet-hechtgebonden materiaal vervolgonderzoek



Problematiek van “binnenasbest”

- Oude houten varkens-kippenstallen; vaak op nominatie van sloop
- Regelmatig binnenasbest in de vorm van plafond-en muurbeplating
- Binnensanering gaat voor buitensanering = duur
- Soms is een binnensanering naar een buitensanering om te zetten!!
Scheelt duizenden euro's!!!!



Kosten inventarisatierapport *bedragen ex 21%BTW*



BASIS 1 object + 1 bron = 325 euro



Extra schuur = + 80 euro



Extra bron = + 35euro



Extra werk door moeilijke toegankelijkheid

Indien ruimten niet toegankelijk zijn,
mogelijk rapportage niet geschikt voor voorgenomen doel.





Leeg en bodemschoon maken vooraf



Aandachtspunten niet-geïsoleerd dak



Saneren stal met levende have

- Ruimte onder het te saneren asbestdak leeg en schoon opleveren:
 - Geen dieren in de stal
 - Geen voer op de voergang
 - Geen strooisel in de boxen
 - Roosters mestvrij
 - Stof en spinnenwebvrij
 - Geen losse objecten
 - 5 meter rondom de stal

Geïsoleerd dak: niet leegruimen / wel dak na-stofzuigen



Aandachtspunten : Bereikbaarheid + begroeiing



Aandachtspunten : Bereikbaarheid + begroeiing



Aandachtspunten : Bereikbaarheid + begroeiing



- Elke sanering kent **vast 'aanloopbedrag'** voor maken projectplan, sloopmelding, aan- en afvoer materieel, vrijgave, meldingen bij diverse instanties
- Daarnaast **variabele prijs per m²** ; afhankelijk van de omvang
 - Dak is van alle kanten goed bereikbaar met verreiker en de bodem om schuur schoon en dak is vrij van begroeiing
 - Schuur-stal is leeg + schoon en kan binnen en buiten gemakkelijk met plastic folie afgedekt worden

Opslagen mogelijk voor slechte bereikbaarheid, niet schoon, begroeiing, rijplaten ed. Worden in offerte benoemd.

Bekijken we samen op locatie en aan de keukentafel !

Nieuwe dakbeplating; diverse opties mogelijk



Kostenopbouw nieuw dak excl. 21% BTW per m2



- Gebaseerd op nieuwe 1^e kwaliteit golfplaten Eternit / SVK; *'het dak dichtleggen'*
- Exclusief lichtplaten, nokstukken, dakgoten, windveren, extra/nieuwe gordingen
- Inclusief montage



*Prijsafspraken voor uitvoering in
2019 + (offertes 2019 + 2mnd)*

VOOR-selectie saneerder



Via aanbesteding op Prijs - Kwaliteit - Capaciteit

De Covik

Steenderen

grond en sloopwerk - loonwerk - pulsbreken - afvalinzameling - transport

VAN DIJK ACHTERHOEK

SLOOPWERK ■ GRONDWERK ■ STRAATWERK

Selectie asbestinventarisatiebureaus



QCOUNT
asbestinventarisatie



Uitvoeringsteam van deze trein



De Covik

Steenderen

grond en sloopwerk - loonwerk - puinbreken - afvalinzameling - transport

Inzicht krijgen in uw eigen speciale situatie

- Asbest saneren / nieuw dak + kostenindicatie
- Sloop / herbouw
- Functieverandering
- Energie / zonnepanelen
- Kansen sloopsubsidie / asbestlening
- Mogelijkheden RvR – woningsplitsing ed.

Wat KAN en MAG op uw erf?

Daadwerkelijke uitvoering:

- Asbestinventarisatie
- Sloopmelding bij gemeente
- Sanering asbest
- Montage r
- Sloopwerkzaamheden
- (richting geven bij aanvraag sloopsubsidie / asbestleningen)

Aanmelden Keukentafelgesprek = 1^e stap!



