



Informatiebijeenkomst 'De Asbestrein'

Meddo en omgeving

HARTELIJK WELKOM
18 juni 2019

Programma

19:00 uur	Inloop
19:30 uur	Opening
19:45 uur	Asbestproblematiek + Spoorboekje
20:45 uur	Pauze +inschrijven voor keukentafelgesprekken
21:00 uur	Uitvoeringsteam
21.20 uur	Vragen
21.30 uur	Inschrijven voor keukentafelgesprekken
22:30 uur	Einde bijeenkomst

Gemeente Winterswijk:

- Inge Klein Gunnewiek ; wethouder
- John Klein Gunnewiek; beleidsmedewerker Duurzaamheid en RO
- Ruud Woolderink; toezichthouder bouwen en RO
- Wouter Oortman; beleidsmedewerker RO

Stichting Asbesttrein:

- Koen Nieuwenhuis
- Iris Legeland



Informatiebijeenkomst 'De Asbestrein'

Opening door Inge Klein Gunnewiek

HARTELIJK WELKOM
18 juni 2019

Verbod asbestdaken 31 december 2024

- Er wordt veel over geschreven en gezegd en ‘gepraat’
- Roept veel vragen op
- Geen enkele situatie is gelijk
- Goede informatie nodig; vooral over de **eigen situatie !**
- Wat is de meest verstandige keus en strategie?

Zelf alles uitzoeken of samen met de Stichting Asbesttrein?

Allerlei verschillende situaties en vragen



Verbod asbestdaken 31 december 2024

- Er wordt veel over geschreven en gezegd en ‘gepraat’
- Roept veel vragen op
- Geen enkele situatie is gelijk
- Goede informatie nodig; vooral over de **eigen situatie !**
- Wat is de meest verstandige keus en strategie?

Zelf alles uitzoeken of samen met de Stichting Asbesttrein?



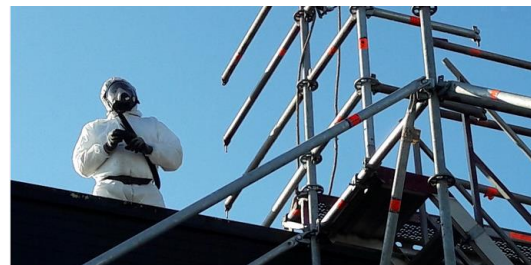
Achterhoek wil voor 2024 van asbest af

VIDEO | **NEEDE** - Geld én versoepeling van saneerregels wordt gevraagd van het Rijk om het mogelijk te maken de asbestdaken in de Achterhoek voor 1 januari 2024 weg te krijgen.

Veel meer asbest dan gedacht

Achterhoek heeft meeste vierkante meters asbestdaken

DOETINCHEM/ ARNHEM - Met name in de Achterhoek zijn op het platteland nog veel asbestdaken. Dat blijkt uit een inventarisatie van de provincie Gelderland. In de Achterhoek ligt ruim 7,7 miljoen vierkante meter aan asbestdaken, in heel Gelderland gaat het om ruim 20 miljoen vierkante meter.



Deel eigenaren kan sanering asbestdak niet betalen

Kabinet komt met definitief verbod op asbestdaken

Oktober 2018

🕒 16-10-2018, 20:32 AANGEPAST 16-10-2018, 21:31 POLITIEK

“Verbod asbestdaken”



Kabinet komt met definitief verbod op asbestdaken

Oktober 2018

🕒 16-10-2018, 20:32 AANGEPAST 16-10-2018, 21:31 POLITIEK

BELANGRIJK DAT IEDEREEN WEET HOE ZE VEILIG MET ASBEST OM MOETEN GAAN

TNO Maart 2019

AANVULLING TNO OP PUBLICATIE ASBESTRAPPORT • 05 MRT 2019

Kabinet komt met definitief verbod op asbestdaken

Oktober 2018

🕒 16-10-2018, 20:32 AANGEPAST 16-10-2018, 21:31 POLITIEK

BELANGRIJK DAT IEDEREEN WEET HOE ZE VEILIG MET ASBEST OM MOETEN GAAN

TNO Maart 2019

AANVULLING TNO OP PUBLICATIE ASBESTRAPPORT • 05 MRT 2019

Eerste Kamer dwarsboomt verbod op asbestdaken

4 Juni 2019

GROEN

Johan van Heerde – 13:42, 4 juni 2019

“Verbod asbestdaken”



Kabinet komt met definitief verbod op asbestdaken

Oktober 2018

🕒 16-10-2018, 20:32 AANGEPAST 16-10-2018, 21:31 POLITIEK

BELANGRIJK DAT IEDEREEN WEET HOE ZE VEILIG MET ASBEST OM MOETEN GAAN

TNO Maart 2019

AANVULLING TNO OP PUBLICATIE ASBESTRAPPORT • 05 MRT 2019

Eerste Kamer dwarsboomt verbod op asbestdaken

4 Juni 2019

GROEN
Johan van Heerde – 13:42, 4 juni 2019

Wetswijziging asbestdakenverbod terug naar de 2^e kamer

4 Juni 2019

“Verbod asbestdaken”



**Kabinet komt met definitief
verbod op asbestdaken**

Oktober 2018

© 16-10-2018, 20:32 AANGEPAST 16-10-2018, 21:31 POLITIEK

**BELANGRIJK DAT IEDEREEN WEET HOE ZE
VEILIG MET ASBEST OM MOETEN GAAN**

TNO Maart 2019

AANVULLING TNO OP PUBLICATIE ASBESTRAPPORT • 05 MRT 2019

**Eerste Kamer dwarsboomt verbod op
asbestdaken**

4 Juni 2019


GROEN
Johan van Heerde – 13:42, 4 juni 2019

Wetswijziging asbestdakenverbod terug naar de 2^e kamer

**Van Veldhoven komt voor het einde van 2019 met nieuw plan van
aanpak voor asbestsanering**

Allerlei verschillende situaties en vragen



 **PRO** Asbestbrand. Kosten sanering voor rekening eigenaar loods

10-08-2018 , Mr. K. Winterink, Mr. M. van Mannekes

Hagelschade aan asbestdaken

Nieuwsbericht | 01-07-2016 | 16:03

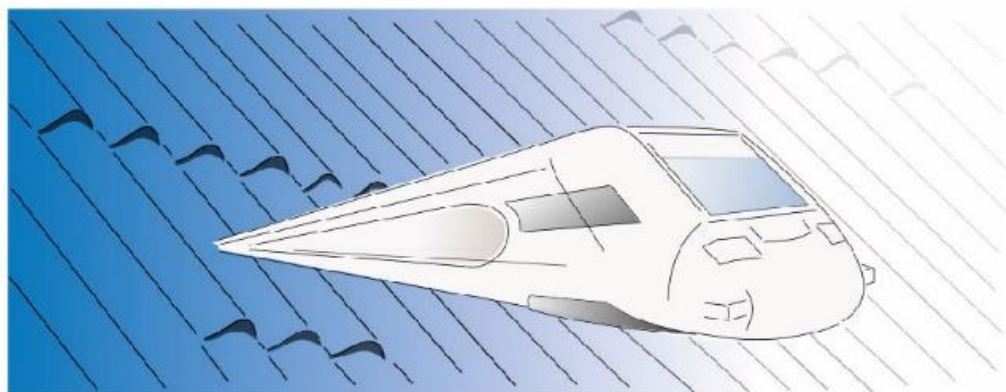
De enorme hagelstorm in Brabant heeft een grote ravage aangericht. Asbestdaken zijn ernstig beschadigd en er zijn asbestbrokken terechtgekomen

Bewoners in Rheden weer naar huis, asbest opgeruimd

Grote schade na zwaar onweer en storm ; 05-06-2019

Asbest vrijgekomen na zeer grote brand in Vorden 21-05-2019

Onafhankelijke informatie en gratis advies



De kracht van de Asbesttrein

Samen op reis voor een asbestvrije regio

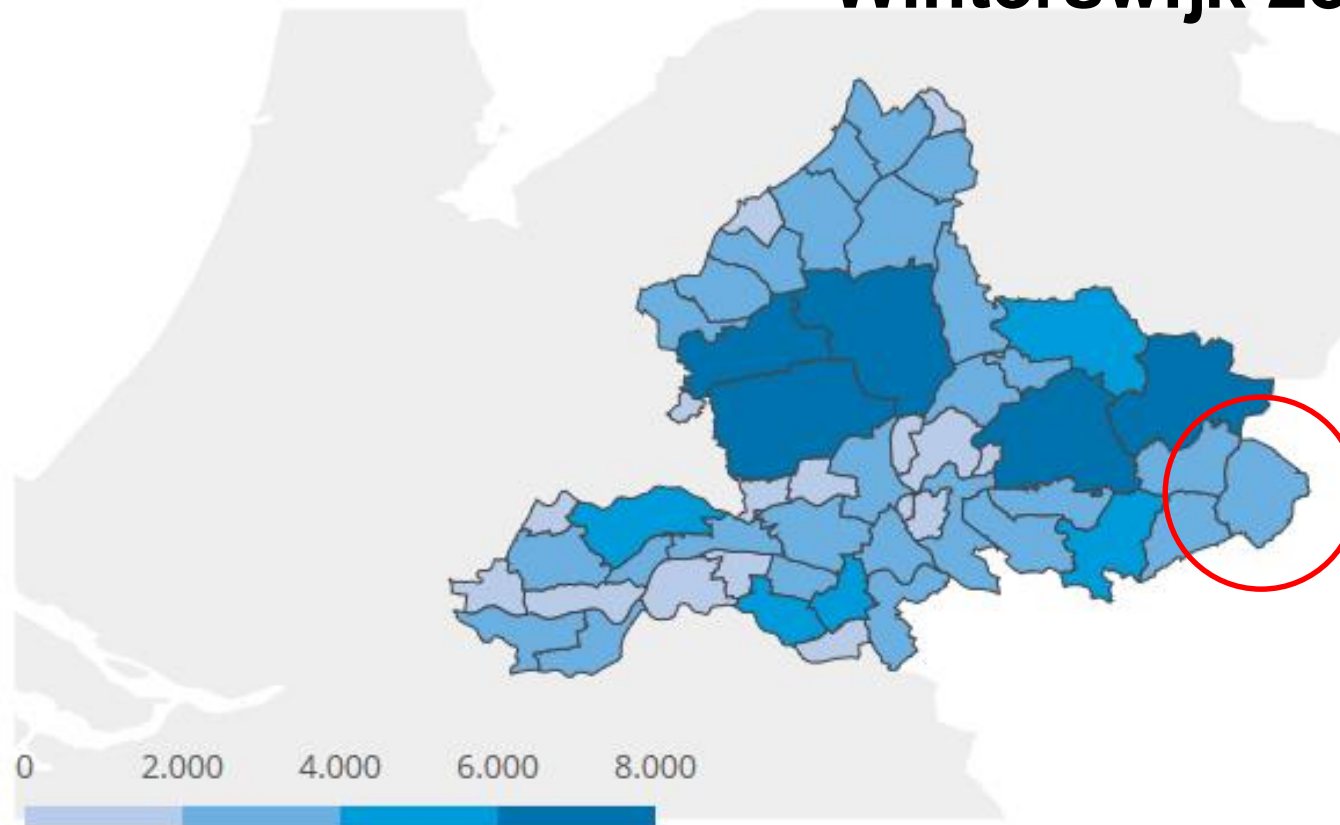
Hulp in het denk- en beslisproces

Asbestdaken : waar hebben we het over?

Oppervlakte en aantal asbestdaken per gemeente

Aantal daken ▾

Winterswijk 2800 daken

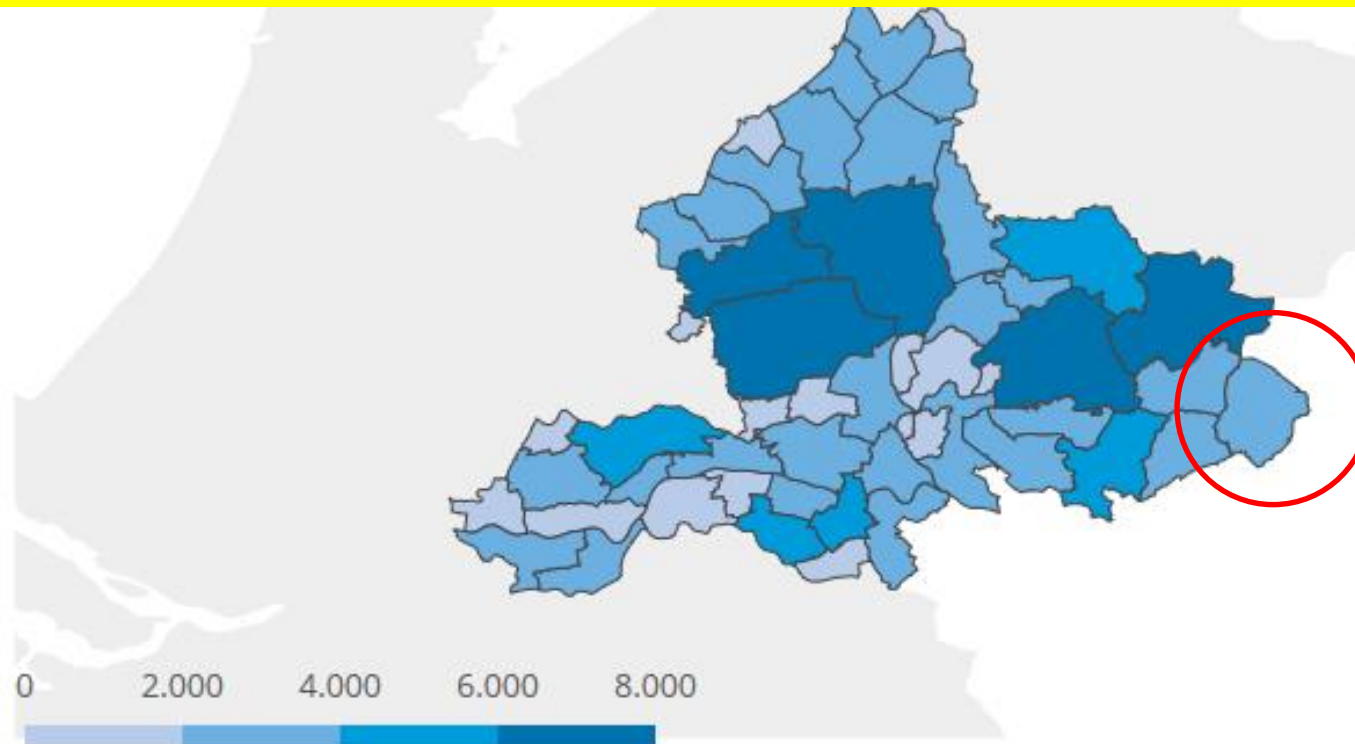


Asbestdaken : waar hebben we het over?

Oppervlakte en aantal asbestdaken per gemeente

Winterswijk 2800 daken

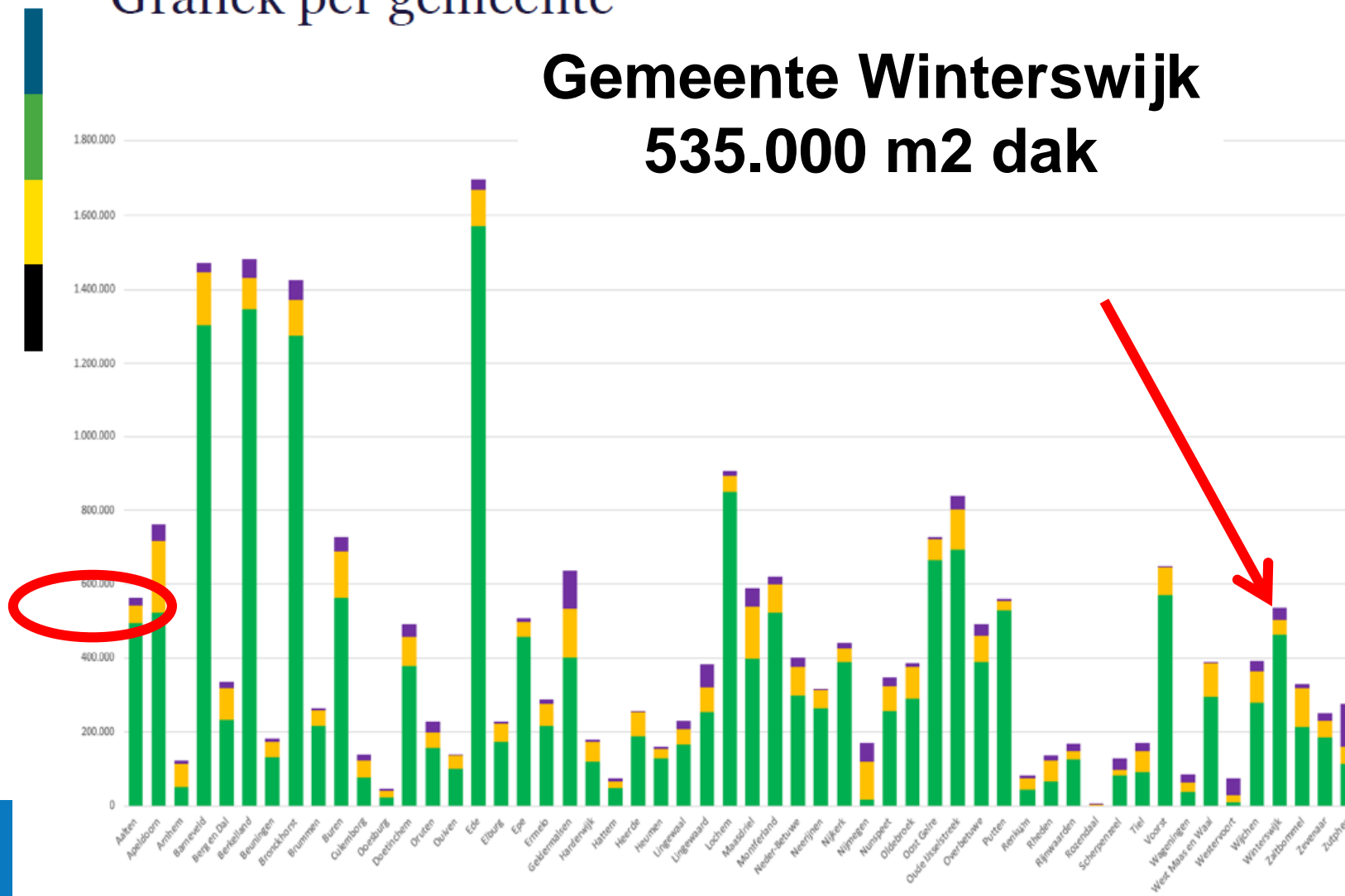
75% v.d. adressen is particulier/gestopte boer



Asbestdaken : waar hebben we het over?

Grafiek per gemeente

Gemeente Winterswijk
535.000 m2 dak

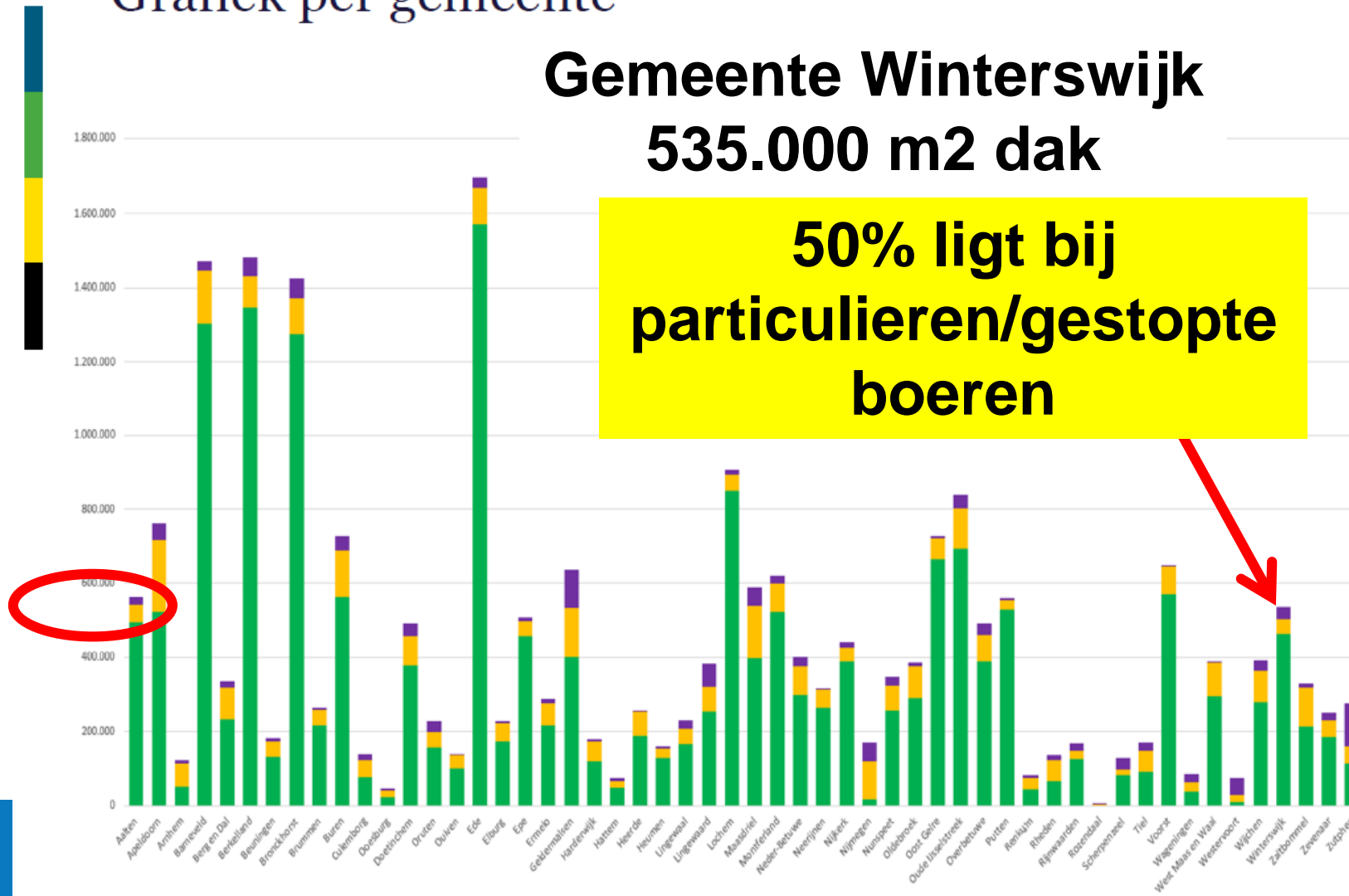


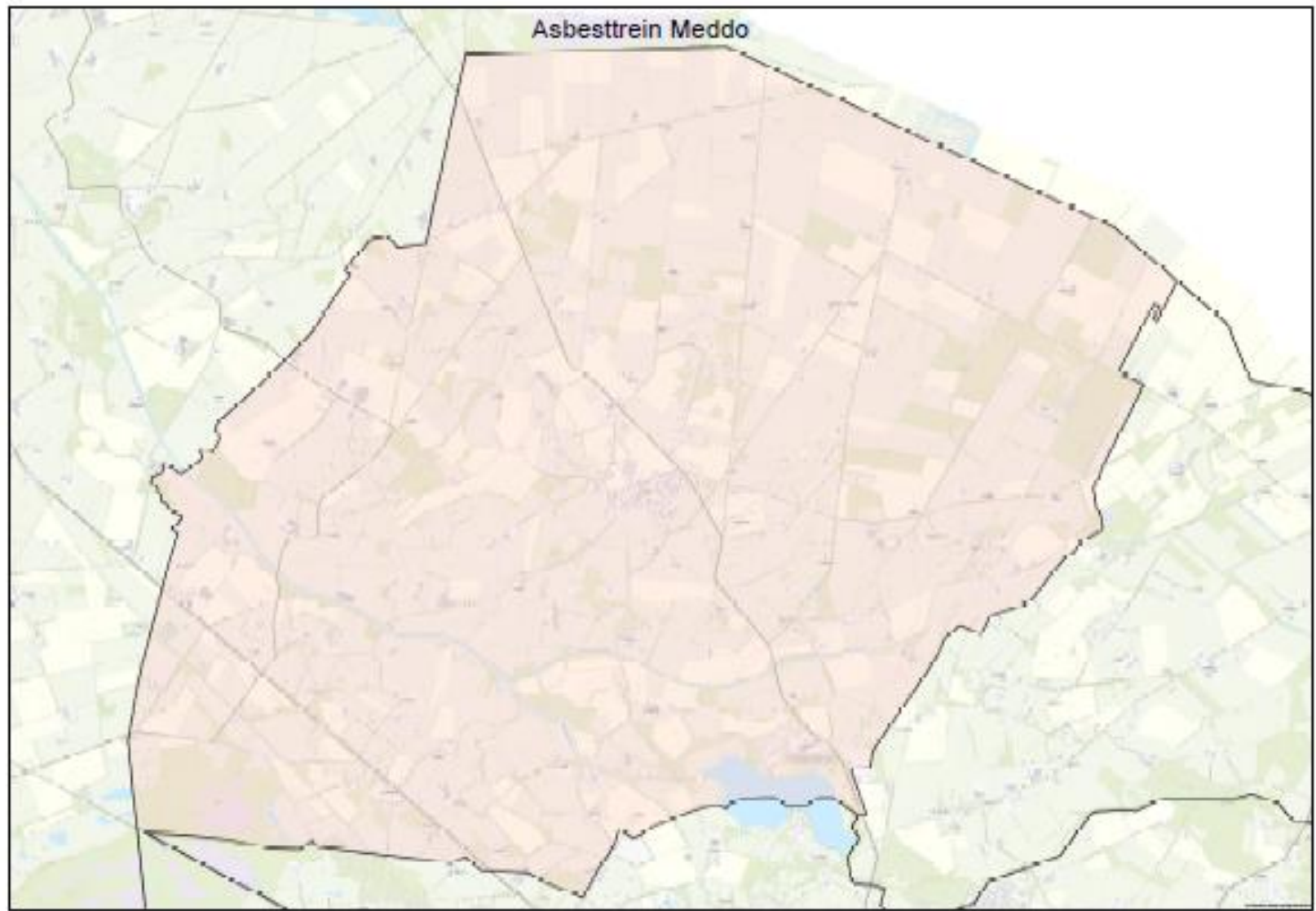
Asbestdaken : waar hebben we het over?

Grafiek per gemeente

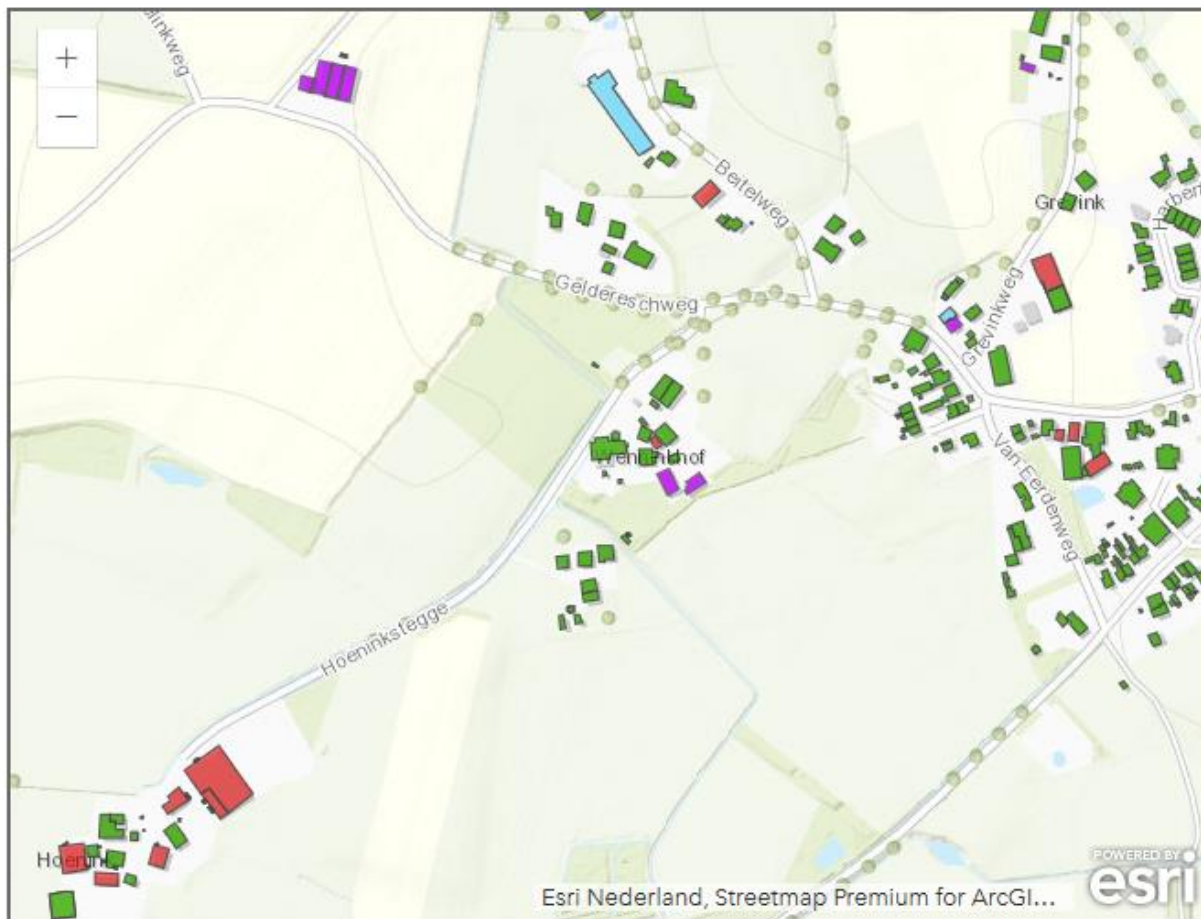
Gemeente Winterswijk
535.000 m2 dak

**50% ligt bij
 particulieren/gestopte
 boeren**

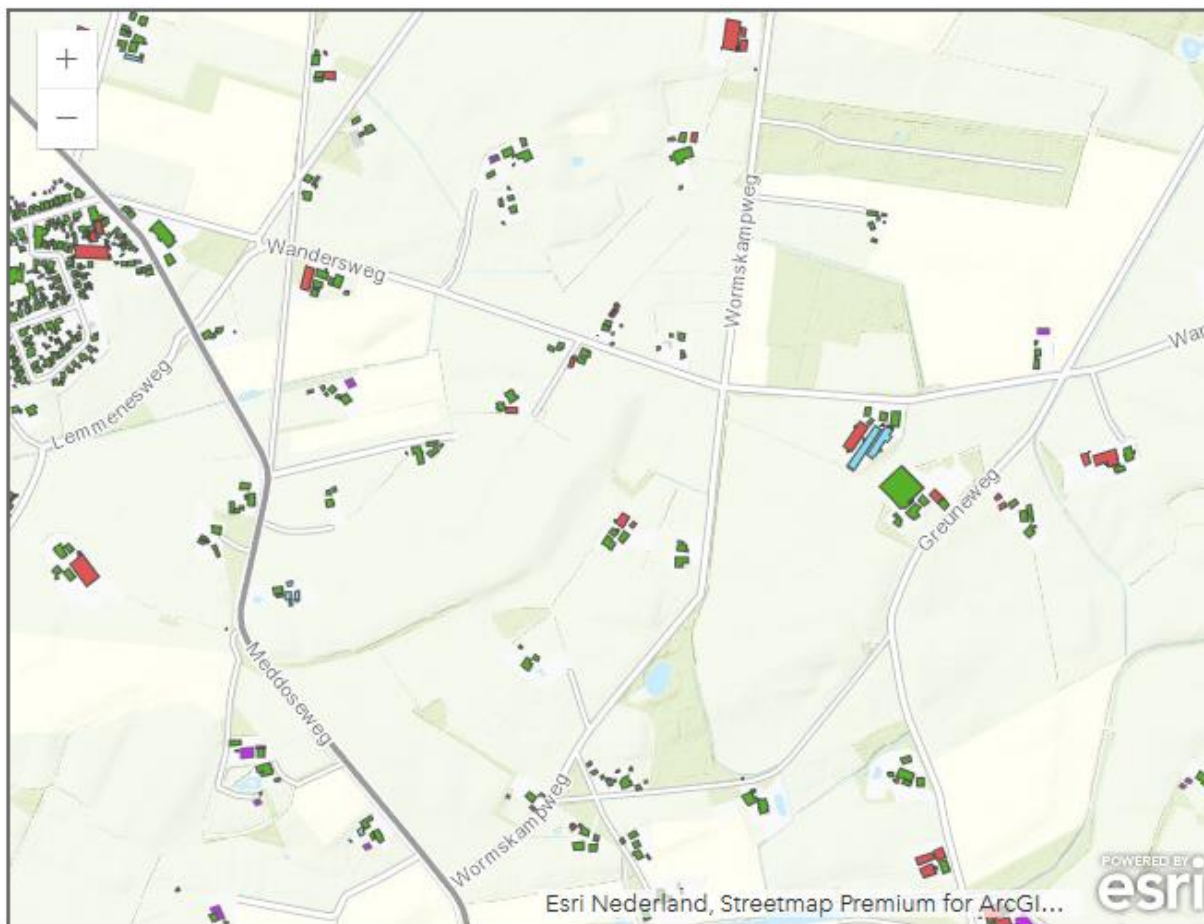
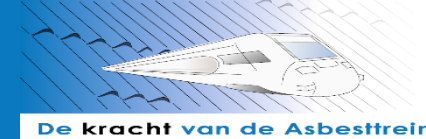




Asbest-verdachte locaties ten westen Meddo



Asbest-verdachte locaties ten oosten Meddo



- | | |
|--|---|
|  Asbest aanwezig |  Gesaneerd / sloopmelding verleend |
|  Verdacht, mogelijk asbest aanwezig |  Niet verdacht / gesloopt |

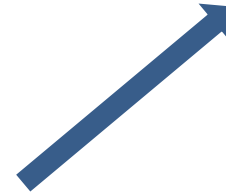
Allerlei verschillende situaties en vragen



Allerlei verschillende situaties en vragen



Waar kies je voor?



Nadenken en Keuzes maken voor:

- Toekomst gebouw
- Functieverandering
- Verzekering /
- Sloop / verbouw / herbouw
- Wel of geen zonnepanelen
- Soort nieuw dak
- Bestemmingsplanwijziging
- Kosten en financiering
- Leningen / subsidies?
- Wat is het beste moment?



Nadenken en Keuzes maken voor:

- Toekomst gebouw
- Functieverandering
- Verzekering /
- Sloop / verbouw / herbouw
- Wel of geen zonnepanelen
- Soort nieuw dak
- Bestemmingsplan
- Geld uitgeven
- Leningen
- Wat is het beste moment?

En hoe zit dat in Winterswijk?



Nadenken en keuzes maken voor:

- Toekomstig gebouw
- Functieverandering
- Verzekering
- Sloop / verbouwen / herbouw
- Wel of geen zonnepanelen
- Sloop / verbouwen dak
- Aankoop / verkoop / sloop / verbouwen / herbouw
- Aankoop / verkoop / sloop / verbouwen / herbouw
- Leningen
- Wat is het beste moment?



En hoe zit dat in Winterswijk?

Welke informatie heeft u nodig?

Nadenken en keuzes maken voor:

- Toekomstig gebouw
- Functieverandering
- Verzekering
- Sloop / verbouw / herbouw
- Wel of geen zonnewaam
- Soort nieuw dak
- Bestemming / bestemming
- Geld uit
- Lening
- Wat is het beste moment?



En hoe zit dat in Winterswijk?

Welke informatie heeft u nodig?

Hoeveel tijd heeft u nodig?

Nadenken en voorbereiden maken voor:

- Toekomstige bestemming
- Functionele heraanpak / verbouwing
- Verrijking / verbetering
- Sloop / verbouw / renovatie
- Wanneer geen zand / stenen
- Soort nieuw materiaal
- Bestemmingsaanwijziging
- Geld / kosten
- Levensduur
- Wanneer het beste moment?



En hoe zit dat in Winterswijk?

Welke informatie heeft u nodig?

Trek uw eigen plan!!!!!!!

Asbest

- Asbestos is Grieks voor onverwoestbaar
- Wordt in de longen niet afgebroken
- Sinds 1994 verboden toe te passen
- Er komt een verbod om een asbestdak te hebben
- NT in de golfplaat = Nieuwe Technologie
- Bij twijfel monster laten testen



Achterliggende gedachten

- Asbeststof 1 tot 3 kg per 1.000 m² dak per jaar
- Per jaar overlijden groot aantal mensen
- Gezondheid- en veiligheidsrisico's
- Productrisico binnenland en export
- Milieuschade
- Kapitale brand- en stormschades
- Schaderisico's nemen toe.



Externe partijen met invloed



- Overheid

- Den Haag met wetgeving
- Gemeente straks met controle en handhaving + leningen + sloopfonds + mogelijkheden bestemmingsplan

- Verzekeraars

- Opruimschaderisico door storm, brand,
- Wanneer kunnen asbestdaken niet meer verzekerd worden?
- Nu al strakkere spelregels ; overstappen kan niet ;

- Banken

- Houden de zekerheid van onroerend goed “goed” in de gaten
- Onverzekerd onroerend goed is groot risico voor hypotheek

Belangrijke aandachtspunten

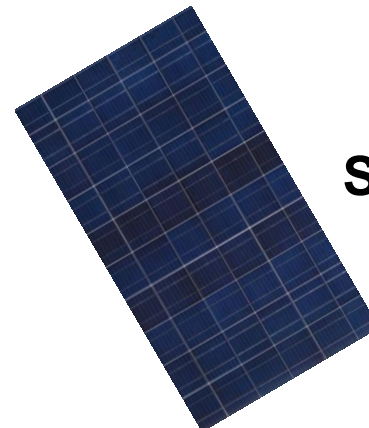
Plannen tot sloop?

- Kosten?
- Verlies agrarische bestemming?
- Wat mag er teruggebouwd worden?
- Functieverandering mogelijk?
- Welke procedures – vergunningen nodig
- Onderzoeken? (asbestdrup?)



Plannen voor zonnepanelen?

- Op welk dak?
- Dakconstructie sterk genoeg?
- Hoeveel panelen nodig?
- Investering en terugverdientijd?



Subsidies / leningen ?

Proces van asbestdak saneren (> 35 m²)

- **Opmaken inventarisatierapport**
 - 3 jaar geldig (verlenging van 3 jaar)
 - Onafhankelijk bureau met Procescertificaat Asbestinventarisatie
- **Sloopmelding gemeente**
 - Tijdig vooraf aan asbestsanering
 - Gratis; geen legeskosten
- **Saneren asbestdak**
 - Bedrijf met Procescertificaat Asbestverwijdering
- **Oplevering sanering = vrijgave**
 - Geaccrediteerd laboratorium



4 Marktpartijen nodig

Klein particulier dak versus groter dak

- < 35m²
- Sloopmelding gemeente
- Geen asbestinventarisatierapport
- Saneren zelf (niet gespijkerd)
- Kosten: eigen arbeid en afvoer naar afhaalpunt
- Stortkosten
- **Bedrijven mogen niet zelf saneren en ook niet gratis brengen**

- > 35m²
 - Sloopmelding gemeente
 - Asbestinventarisatierapport
 - Saneren en afvoer door gecertificeerde saneerder
- Kosten nemen toe
- Afhankelijk van:
- Omvang dak in m²
 - Bereikbaarheid
 - Binnen schoon en opgeruimd
 - Hoeveelheid mos / begroeiing op dak
 - e.d.
- Kan allemaal duidelijk worden tijdens Keukentafelgesprek

de aantrekkelijke regio

Een kans

de jeugd heeft de toekomst

herbestemming van agrarisch vastgoed

energie-opwekking

'Een schoon en gezond Gelderland dat ruimte biedt voor prettig leven, wonen, leren en werken voor iedereen. Waar we samen met bedrijven, onderwijs, maatschappelijke instellingen, gemeenten én inwoners plannen ontwikkelen voor óns Gelderland. Zo brengen wij onze ambities tot leven'
Bea Schouten
(gedeputeerde provincie Gelderland)
bron: www.gelderland.nl

recreatie
bron: Leisurelands

van oud naar nieuw:
de DRU cultuurfabriek in Ulf



Vrijkomende (agrarische) bebouwing

Asbestdaken

Zonnepanelen /energiebesparing

Stichting Asbesttrein biedt hulp bij:

Inzicht krijgen in uw eigen speciale situatie

- Asbest saneren / nieuw dak +kostenindicatie
- Sloop / herbouw
- Functieverandering
- Energie / zonnepanelen
- Kansen sloopsubsidie / asbestlening



Daadwerkelijke uitvoering:

- Asbestinventarisatie
- Sloopmelding bij gemeente
- Sanering asbestdak
- Montage nieuw dak
- Sloopwerkzaamheden
- (richting geven bij aanvraag sloopsubsidie / asbestleningen)

Stichting Asbesttrein biedt hulp bij:

Inzicht krijgen in uw eigen speciale situatie

- Asbest saneren / nieuw dak +kostenindicatie
- Sloop / herbouw
- Functieverandering
- Energie / zonnepanelen
- Kansen sloopsubsidie / asbestleningen

Daadwerkelijk uitvoeren van de maatregelen:

- Asbestinventarisatie
- Sloopplicht
- Sanering
- Nieuw dak
- Samenwerking met gemeente
- (richtlijn geven bij aanvraag sloopsubsidie / asbestleningen)

Hoe doen we dat samen?





- Eerlijk, objectief en onafhankelijk advies aan dakeigenaar over zijn eigen situatie en de eigen plannen
- Dakeigenaar kan dan afgewogen eigen beslissingen nemen en beslist zelf over 't wel of niet instappen / uitstappen en het moment daarvan
- Vooraf de zekerheid bieden van een eerlijke en concurrerende prijs in de offerte; daar hoeft u zelf niet achteraan
- Tijdige- en nuttige tips en verwijzingen bij alternatieve plannen
- Begeleiding- en controle op afstand tijdens offertetraject en bij uitvoering van de werkzaamheden

Ontzorging van A – Z



Nadenken en Keuzes maken voor:

- Toekomst gebouw
- Functieverandering
- Verzekering /
- Sloop / verbouw / herbouw
- Wel of geen zonnepanelen
- Soort nieuw dak
- Bestemmingsplanwijziging
- Kosten / financiering
- Leningen / subsidies?
- Wat is het beste moment?





Stap 2 : Keukentafelgesprek

- Belangrijke fase in het hele werkproces!
 - Onafhankelijk gesprek bij u op locatie / thuis
 - Individuele situatie en plannen bespreken +kostenindicatie
- U heeft informatie om uw “eigen plan” te trekken!

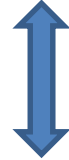
**Kosteloos en
vrijblijvend**



Stap 3 = Inventarisatie en offerte

Opdracht geven voor opmaken van asbestinventarisatierapport

- wettelijk verplicht bij sloopmelding en aanvang sanering
- 3 jaar geldig
- duidelijkheid over hoeveelheid aanwezig asbesthoudend materiaal



Ontvangst offertes voor sanering + gewenste nieuwe dak



Bekijken+Beoordelen+Beslissen → JA / NEE

Stap 4 = Sanering

- Sanering van het dak
- Nieuw dak
- evt. Sloop
- Uitvoering conform afspraak



Nazorg

- Klanttevredenheid
- Administratieve afwikkeling
- Evt. hulp bij aanvraag van subsidie(s) / leningen

Selectie saneerder via aanbesteding op
prijs - kwaliteit - capaciteit



VAN DIJK ACHTERHOEK ■
SLOOPWERK ■ GRONDWERK ■ STRAATWERK

Selectie asbestinventarisatiebureaus



Resumé

- In uw gebied een informatieavond over asbest
- Gratis individueel inzicht in uw situatie door keukentafelgesprek
- Inventariseerder plant meerdere bezoeken = efficiënter = kostenbesparing = korting voor dakeigenaar
- Saneerder plant meerdere locaties in uw gebied, resultaat scherpe prijzen voor u als dakeigenaar
- Hulp bij doorverwijzing naar afdeling milieu – bouw van gemeente

Waar hoeft u zelf **niet** achteraan? :

- Asbestinventarisatierapport
- Offertes sanering/sloop/nieuw dak
- Bestelling nieuw dakmateriaal
- Plannen van de uitvoering
- Sloopmelding gemeente

Dat regelen wij allemaal voor U.

ONTZORGING VAN A TOT Z!

**Keukentafelgesprek brengt véél
kost niks en verplicht tot niks!**

Geeft zicht op uw eigen specifieke situatie

U kunt zich in de pauze al aanmelden

Keukentafelgesprek

Planning

- Start : binnen 2 -3 weken
- Tijden van gesprekken zijn:
 - Van 08:45 tot 10:30
 - Van 10:45 tot 12:30
 - Van 13:00 tot 14:45
 - Van 15:00 tot 16:45

Strak en efficiënt plannen door u en ons!

→ vanavond al zoveel mogelijk inschrijven



Programma

19:00 uur	Inloop
19:30 uur	Opening
19:40 uur	Asbestproblematiek + Spoorboekje
20:40 uur	Pauze +inschrijven voor keukentafelgesprekken
21:00 uur	Uitvoeringsteam
21.20 uur	Vragen
21.30 uur	Inschrijven voor keukentafelgesprekken
22:30 uur	Einde bijeenkomst

Uitvoeringsteam Winterswijk / Meddo



VAN DIJK ACHTERHOEK ■

SLOOPWERK ■ GRONDWERK ■ STRAATWERK

Asbestinventarisatie



QCOUNT
asbestinventarisatie

Ronald Prinsen





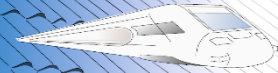






Joost van Dijk











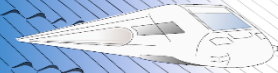
Leeg en bodemschoon maken vooraf



Saneren stal met levende have

- Ruimte onder het te saneren asbestdak leeg en schoon opleveren:
 - Geen dieren in de stal
 - Geen voer op de voergang
 - Geen strooisel in de boxen
 - Roosters mestvrij
 - Stof en spinnenwebvrij
 - Geen losse objecten
 - 5 meter rondom de stal





Aandachtspunten voor aanvang sanering



Aandachtspunten voor aanvang sanering







Nieuwe dakbeplating





Stichting Asbesttrein biedt hulp bij:

Inzicht krijgen in uw eigen speciale situatie

- Asbest saneren / nieuw dak +kostenindicatie
- Sloop / herbouw
- Functieverandering
- Energie / zonnepanelen
- Kansen sloopsubsidie / asbestlening

Daadwerkelijke uitvoering

- Asbestinventarisatie
- Sloopaanvraag gemeente
- Asbestdak
- Montage nieuw dak
- Sloopwerkzaamheden
- (richting geven bij aanvraag sloopsubsidie / asbestleningen)

Aanmelden Keukentafelgesprek = 1^e stap!

