



De kerk van de toekomst



Wie is zij?



Elza van Liere



COUP is...

COUP vernieuwt, verbetert en verbouwt markante gebouwen.

Wij zijn aanjagers, verbinders, conceptontwikkelaars, adviseurs, rekenaars en projectmanagers

Wij helpen waar nodig op het gebied van financiering, planologie, haalbaarheid, creatieve invulling en draagvlak.



"Elk gebouw verdient een nieuw
hoofdstuk"



TRANSFORMATIELADDER

Transformatieladder religieuze gebouwen



TRANSFORMATIELADDER



Trede 1:
Religieus gebruik



Trede 2:
Multifunctio-
neel gebruik



Trede 3:
Maatschappelijk
/Cultureel
gebruik



*Buiten religieus
gebruik*



Trede 4:
Privaat
gebruik



*Niet meer
publiekelijk
toegankelijk
+
Aantasting in-
en exterieur
+
marktwaaarde*



Trede 5:
Tijdelijk
gebruik



*Onzekere
toekomst,
geen
investeringen
in duurzaam
behoud*



Trede 6:
Leegstand /
Sloop



*Verlies
kerkgebouw /
maatschap-
pelijke functie*

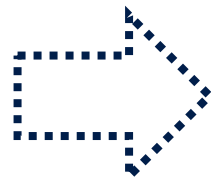
Protestante Gemeente Schermer

3 locaties - 3 aanpakken



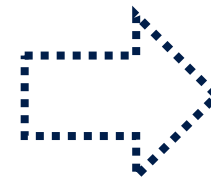
Korte termijn Stompetoren

- Met weinig bouwkundige aanpassingen programmeren



Middellange termijn Zwethuis

- Transformatie naar ouderen zorg appartementen voor Protestantse Gemeente



Lange termijn Kleine Kerk

- Sell & Lease back voor 15 jaar door Protestantse Gemeente
- Belegging met lange termijn belofte

Stompetoren – korte termijn – programmeren



Sociaal Maatschappelijk

- Filmavond
- Expositie
- Buurtbijeenkomsten

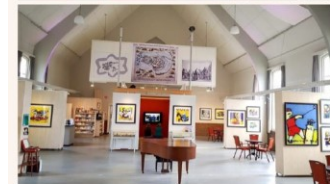
Lichaam & Geest

- Yoga/ dans
- Dag retraites
- Uitvaarten

Zakelijke markt

- Symposia
- Evenementenlocatie
- Trouwen
- Vergaderen

- Rijksmonument uit 1654
- Met weinig bouwkundige aanpassingen programmeren



Zwethuis – middellange termijn – transformatie



- Beeldbepalend gebouw uit 1923
- Transformatie naar ouderen zorg
appartementen voor Protestantse Gemeente
- Centraal gelegen tegenover Kleine Kerk



Kleine Kerk – lange termijn – Sell & leaseback PG



- Beeldbepalend gebouw 1923
- Sell & Lease back voor 15 jaar door Protestantse Gemeente
- Belegging met lange termijn belofte





Cornelius kerk in Limmen

- De kerk van de toekomst



Sint Antonius van Paduakerk Vragender



Oosterkerkhuis Aalten



Routekaart



Toekomstmogelijkheden voor uw monument in kaart



Herbestemmingsonderzoek

Route herbestemming



Initiatief



Haalbaarheid



Planontwikkeling



Realisatie



Exploitatie

Stappen haalbaarheidsonderzoek herbestemming monument



Basis in kaart



Ambities en uitgangspunten



Ruimtelijke schetsen



Financiële haalbaarheid



Planologische haalbaarheid



Fonds Religieus Erfgoed

Nieuw perspectief voor religieus erfgoed

Het Fonds Religieus Erfgoed geeft kerkenvisies een concreet vervolg door kerken, overheid, investeerders en gemeenschappen samen te brengen en kerkgebouwen een nieuwe rol in de samenleving te geven.

FRE investeert in de kerkgebouwen en geven ze een nieuwe rol én gezonde toekomst door restauratie, verduurzamingen transformatie met ruimte voor ontmoeting, kunst en cultuur, werken, zorg en wonen.








“Met vertrouwen uw kerkgebouw overdragen”

- Ontzorging en een transparant verkoopproces voor kerkeigenaren;
- Voortgezet (neven)gebruik voor samenkomsten altijd bespreekbaar;
- FRE houdt kerkgebouwen in eigen beheer;
- Haalbare business cases (zorg)wonen, werk of een maatschappelijke functie;
- Verantwoording hogere maatschappelijke baten dan kosten.



Fonds Religieus Erfgoed

FRE geeft ook minder kansrijke kerkgebouwen een nieuwe rol:

Individueel					
Aantrekkelijkheid gebouw	++	+	+/-	-	--
Verwacht financieel rendement	12%	10%	6%	2%	0%
Herontwikkeling	✓	✓	≈	✗	✗

Collectief					
Aantrekkelijkheid gebouw	++	+	+/-	-	--
Verwacht financieel rendement	6%				
Herontwikkeling	✓	✓	✓	✓	✓

www.fondsreligieuserfgoed.nl

fre
fonds religieus erfgoed



Nieuwe rol voor de kerk

De samenleving is minder
religieus maar de behoefte
aan samenkomen blijft



Beste les

"Begin waar je bent"

"Kijk wat je hebt"

"Doe wat je kunt"

Arthur Ashe

COUP

Elza van Liere

Elza@coup-group.com

COUP BV

Professor Snijdersstraat 2

2628 RA Delft

www.coup-group.com

